



## Bensafrim e Barão de São João - Terrain



 30480

Superficie du terrain  
(m<sup>2</sup>)

N/A

(EUR €)

### Grande Propriété de 30 480 m<sup>2</sup>, avec chalet en bois, à Barão de São João - Grand potentiel pour plusieurs projets ruraux

Grande propriété de 30 480 m<sup>2</sup>, de nature rustique, offrant hectares d'amandiers, d'oliviers et d'autres arbres divers, et zones de brousse et zones de cultures arables.

Ce terrain se trouve à environ 2km de Barão de São João, étant très proche des commodités du village (moins de 5 min), et à environ 15 min de Lagos et de ses plages.

Une route goudronnée, en bon état, nous amène à cette propriété qui bénéficie d'une grande intimité.

Il a un forage, légal, de 95 m de profondeur, et est alimenté par EDP, permettant d'avoir l'eau et



**Céline Mestre**

+351 961 404 524 <sup>2</sup> · +351 282 789 519 <sup>1</sup>

celine.mestre@habitazza.com

T +351 282 789 519 <sup>1</sup> · T +351 961 404 524 <sup>2</sup> · E [info@habitazza.com](mailto:info@habitazza.com)

Avenida Dom Sebastião Lote 129, Loja C, 8600-502 Lagos

AMI 18288

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



l'électricité dans le petit chalet en bois de 50 m2 qui a été installée dans une partie plus plate du terrain.

La maison préfabriquée de type T1 a été placée dans une zone stratégique pour être en communion avec la nature. La vue depuis le salon et la chambre est tout simplement époustouflante. C'est une bouffée d'air pur qui atteint nos poumons et une sensation de paix et de tranquillité fantastique.

Les accès ont été créés en gravier jusqu'à la maison et permettent de bien circuler autour decelle-ci, aussi bien à pied qu'en voiture.

Près du chalet, plusieurs espaces ont également été créés pour permettre la socialisation entre amis et famille.

Le vaste terrain cache des chemins et des sentiers, qui feront la joie des amateurs de randonnées, de VTT et de promenades en cheval, par exemples.

Il a beaucoup de potentiel pour développer des activités dans le domaine des sports de nature ou un projet de tourisme rural, comme un parc de caravanes ou de bungalows, car il a l'avantage d'avoir l'électricité et l'eau dans la majeure partie de la propriété.

En plus du potentiel évident qu'il offre pour un projet lié à l'agriculture, compte tenu de la dimension et des caractéristiques du terrain lui-même.

Dans ce sens, il y a déjà eu un avis du Ministère de l'Agriculture qui approuverait des projets visant la dynamisation et le développement rural.

Par conséquent, cet endroit ne manque pas de potentiel, celui-ci a juste besoin d'être mis en pratique et converti en quelque chose de rentable. Une meilleure infrastructure est nécessaire, mais le plus important est déjà là et fait. Vous n'aurez qu'à terminer ce qui a déjà été commencé.

Venez voir par vous-même !

## Caractéristiques de la propriété

- Vue: Vue sur la campagne
- Forage
- Fosse septique
- Situation calme
- Vue imprenable
- Certification énergétique: Pas applicable



**Céline Mestre**

+351 961 404 524 <sup>2</sup> · +351 282 789 519 <sup>1</sup>

[celine.mestre@habitazza.com](mailto:celine.mestre@habitazza.com)

**T +351 282 789 519 <sup>1</sup> · T +351 961 404 524 <sup>2</sup> · E [info@habitazza.com](mailto:info@habitazza.com)**

**Avenida Dom Sebastião Lote 129, Loja C, 8600-502 Lagos**

**AMI 18288**

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)