



São Gonçalo de Lagos - Appartement



 **3**
Des chambres

 **2**
Salles de bain

 **164**
Aire (m²)

 **Garage**



365 000 €
(EUR €)

Appartement de 3 chambres, avec des zones généreuses, dans le centre de Lagos

De typologie T3, cette excellente propriété offre tout le confort que vous recherchez pour vous et votre famille.

Ses espaces intérieurs sont assez agréables et l'emplacement du bâtiment est génial.

Ses caractéristiques rendent cet appartement parfait pour résidence permanente:

Les 3 chambres sont grandes et ont des armoires encastrées. Deux d'entre elles partagent un balcon orienté à l'ouest, idéal pour se détendre en fin d'après-midi tout en profitant des derniers rayons de soleil.



Mário Miguel

+351 963 293 279 ² · +351 282 789 519 ¹

mario.miguel@habitazza.com

T +351 282 789 519 ¹ · T +351 961 404 524 ² · E info@habitazza.com

Avenida Dom Sebastião Lote 129, Loja C, 8600-502 Lagos
AMI 18288

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



Il dispose de 2 salles de bain complètes, avec baignoire, dont l'une est insérée dans la chambre principale, avec placard, ce qui en fait la suite idéale pour le couple.

La cuisine est spacieuse et vous permet de préparer les repas quotidiens de la famille, si c'est plus pratique de cette façon. Il est équipé et a encore un bon garde-manger, à soutenir.

Vous avez accès à un balcon orienté au sud où vous pourrez prendre votre café tout en profitant de l'extérieur et de la vue dégagée.

Ce balcon communique également avec le salon, qui a le privilège d'avoir 2 ouvertures, une au sud et l'autre à l'ouest. Conjonction parfaite pour tirer le meilleur parti du soleil et aider à assaisonner la maison.

Dans cette salle, qui bénéficie de grandes dimensions, il est possible de créer 2 espaces distincts, l'un pour les repas, et l'autre pour être et se détendre.

Au sous-sol de l'immeuble, vous avez également deux places de parking à votre disposition.

C'est beaucoup d'avantages, vous ne pensez pas?

En plus de cela, cette propriété est dans une zone très centrale, où il y a divers magasins et services à proximité. De ce point de la ville, vous pouvez faire beaucoup à pied, à savoir aller au supermarché, au centre historique, aller à l'avenue au bord de la rivière pour vous promener et même aller à la Marina... Vivre ici, c'est certainement vivre avec beaucoup de confort et de commodité, sans avoir constamment besoin de la voiture, ce qui est donc une vie beaucoup plus saine.

Avez-vous eu envie de visiter ce magnifique appartement? Oui, ne perdez pas de temps, saisissez cette opportunité. Contactez-nous pour planifier votre visite.



Mário Miguel

+351 963 293 279 ² · +351 282 789 519 ¹

mario.miguel@habitazza.com

T +351 282 789 519 ¹ · T +351 961 404 524 ² · E info@habitazza.com

**Avenida Dom Sebastião Lote 129, Loja C, 8600-502 Lagos
AMI 18288**

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



Caractéristiques de la propriété

- Armoires encastrées
- Terrasse
- Année de construction: 2003
- Avec parking
- Ascenseur
- Porte de garage électrique
- Égout
- Situation centrale
- Vue imprenable
- Orientation solaire: Sud, Ouest
- Balcon
- Proximité: Plage, Cours de golf, Centre commercial, Restaurants, Ville, Hôpital, Pharmacie, Transports publics, Écoles, Piscines Publiques, Terrain de jeux
- Garage
- Étages: 5
- Vue: Vue sur la ville, Vue sur l'urbanisation
- Double vitrage
- Garde-manger
- Courte distance à pied de la plage
- Porte de sécurité
- Certification énergétique: C
- L'eau du robinet



Mário Miguel

+351 963 293 279 ² · +351 282 789 519 ¹

mario.miguel@habitazza.com

T +351 282 789 519 ¹ · T +351 961 404 524 ² · E info@habitazza.com

**Avenida Dom Sebastião Lote 129, Loja C, 8600-502 Lagos
AMI 18288**

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)