



## Alvor - Appartement



 2  
Des chambres

 2  
Salles de bain

 175  
Aire (m<sup>2</sup>)

  
Garage

**578 500 €**  
(EUR €)

## Appartement T2, dans une résidence de luxe avec immense jardin paysager et 3 piscines, à Penina - Alvor

À proximité du célèbre parcours de golf de Penina, à deux pas de toutes les commodités de Portimão et avec une accessibilité parfaite, nous présentons ce magnifique appartement ultramoderne, inséré dans un superbe condominium de luxe, qui comprendra un total de 64 appartements, répartis sur 4 bâtiments de seulement 3 étages.

La copropriété privée de 5 étoiles disposera d'un magnifique jardin paysager de 22 000 m<sup>2</sup>, de 3 piscines extérieures dont une chauffée, et disposera également d'1 réception, 1 snack-bar et un parcours de golf.

De typologie T2, cet appartement de dernière génération, comme les autres T2, seront situés en rez-

T +351 282 789 519 <sup>1</sup> · T +351 961 404 524 <sup>2</sup> · E [info@habitazza.com](mailto:info@habitazza.com)  
Avenida Dom Sebastião Lote 129, Loja C, 8600-502 Lagos  
AMI 18288

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



de-chaussée et aux premiers étages. Tous disposeront de grands séjour avec cuisine ouverte, de 2 salles de bains, dont une insérée dans la suite parentale, et d'une deuxième chambre.

Les appartements du rez-de-chaussée auront l'avantage d'avoir un jardin privé.

Ceux de l'étage supérieur pourront profiter de belles terrasses avec barbecue, où il sera agréable de se détendre au soleil et profiter de bons moments en famille ou entre amis, en plein air, tout en appréciant la jolie vue sur les jardins paysagers de la copropriété et ses piscines.

Tous les T2 disposeront également d'un garage individuel fermé, pour une voiture, au sous-sol du bâtiment.

Chaque appartement de ce magnifique condominium a été soigneusement pensé pour offrir un maximum de confort et la meilleure technologie contemporaine, favorisant une construction éco-responsable.

Tous les équipements de cuisine et de salle de bain seront de la meilleure qualité et des meilleures marques du marché actuel et seront encore installés la climatisation dans toutes les chambres, le chauffage central, une cheminée moderne dans la chambre, le système de chauffage de l'eau sanitaire par panneaux solaires, un système de son ambiant par Bluetooth dans tout l'appartement, la fermeture centrale des stores sur commande, un visiophone avec application pour smartphones...

Sans aucun doute que ces excellents appartements offriront un véritable refuge de bien-être de haut niveau pour ses résidents.

Livraison prévue en juin 2025. Réservez le vôtre dès maintenant, sur plan, pendant que vous pouvez encore choisir celui qui vous plaît le plus et vous profiterez en plus d'une réduction de 10% sur le prix!

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations.

**T +351 282 789 519 <sup>1</sup> · T +351 961 404 524 <sup>2</sup> · E [info@habitazza.com](mailto:info@habitazza.com)  
Avenida Dom Sebastião Lote 129, Loja C, 8600-502 Lagos  
AMI 18288**

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



## Caractéristiques de la propriété

- Chauffage
- Machine a laver la vaisselle
- Armoires encastrées
- Cuisine équipée
- Thermoaccumulateur
- Proximité: Aéroport, Montagne, Plage, Cours de golf, Centre commercial, Restaurants, Ville, Champ Ouvrir, Hôpital, Pharmacie, Transports publics, Écoles, Piscines Publiques, Terrain de jeux
- Terrasse
- Année de construction: 2025
- Condominium privé
- Vue: Vue sur la piscine, Vue sur Jardin
- Ascenseur
- Stores Electriques
- Système central de musique
- Domotique
- Vue imprenable
- Machine à laver
- Air-conditionner
- Cheminée
- Dressing
- Panneaux solaires
- Jardins
- Garage
- Étages: RC e 1
- Avec parking
- Système d'entrée vidéo
- Double vitrage
- Porte de garage électrique
- Chauffage solaire
- Porte de sécurité
- Orientation solaire: Sud, Est, Ouest

**T +351 282 789 519 <sup>1</sup> · T +351 961 404 524 <sup>2</sup> · E [info@habitazza.com](mailto:info@habitazza.com)  
Avenida Dom Sebastião Lote 129, Loja C, 8600-502 Lagos  
AMI 18288**

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)