



## São Gonçalo de Lagos - Maison



 **4** Des chambres    
  **4** Salles de bain    
  **370,15** Aire (m<sup>2</sup>)    
  **200** Superficie du terrain (m<sup>2</sup>)    
  Garage

**480 000 €**  
(EUR €)

### Villa de 4 chambres + Studio, avec garage et terrasses, dans une zone centrale de Lagos

Grande opportunité à ne pas manquer!

En exclusivité pour vous, nous vous présentons cette spacieuse villa de 4+1 chambres avec garage et 3 terrasses, située dans un quartier très central de Lagos, à un prix grandiloquent!

Si vous cherchez une maison avec des espaces généreux pour votre famille, c'est la propriété idéale.

Il dispose de 3 grandes chambres au rez-de-chaussée, dont 1 en suite avec salle de bains privative, toutes avec placards et parquet. Les 3 sont orientés à l'est et bénéficient de la même terrasse, très



**Céline Mestre**

+351 961 404 524<sup>2</sup> · +351 282 789 519<sup>1</sup>

celine.mestre@habitazza.com

T +351 282 789 519<sup>1</sup> · T +351 961 404 524<sup>2</sup> · E info@habitazza.com

Avenida Dom Sebastião Lote 129, Loja C, 8600-502 Lagos

AMI 18288

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



agréable, aux grandes dimensions, vous permettant de vous détendre et de profiter du soleil du matin. Toujours à cet étage principal, nous avons une

autre salle de bain de service, avec baignoire, la cuisine indépendante, entièrement équipée, avec un garde-manger, et le grand salon et salle à manger, où nous avons une cheminée pour réchauffer les soirées les plus froides de l'hiver.

Le salon s'ouvre sur une grande terrasse à l'avant de la maison, où il est possible de réunir la famille et / ou les amis pour prendre des repas à l'extérieur ou simplement socialiser en profitant du soleil de l'après-midi, car il est orienté vers l'ouest.

À l'étage supérieur,

nous avons une chambre avec salle de bains, une buanderie et un accès à une terrasse, parfait pour suspendre des vêtements ou pour l'utilisation de l'occupant de la pièce à cet étage, qui parvient à avoir beaucoup d'intimité, étant isolé sur le reste de la maison.

À l'étage inférieur, nous avons un garage pour toute la surface de la maison, où un studio a été créé pour accueillir les visiteurs en cas de besoin.

Son emplacement vous permet d'avoir un accès très facile et rapide à une grande variété de magasins et de services, des supermarchés, des restaurants, des cafés, un bureau de poste et toutes les commodités de la ville. Le centre historique se trouve également à moins de 5 minutes à pied.

Êtes-vous convaincu que c'est votre prochaine maison? Venez visiter et voir par vous-même. Contactez-nous pour plus d'informations.



**Céline Mestre**

+351 961 404 524 <sup>2</sup> · +351 282 789 519 <sup>1</sup>

[celine.mestre@habitazza.com](mailto:celine.mestre@habitazza.com)

**T +351 282 789 519 <sup>1</sup> · T +351 961 404 524 <sup>2</sup> · E [info@habitazza.com](mailto:info@habitazza.com)**

**Avenida Dom Sebastião Lote 129, Loja C, 8600-502 Lagos**

**AMI 18288**

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



## Caractéristiques de la propriété

- Machine à laver
- Armoires encastrées
- Thermoaccumulateur
- Terrasse
- Année de construction: 1993
- Blanchisserie
- Vue: Vue sur la ville, Vue sur l'urbanisation
- Garde-manger
- Situation centrale
- Certification énergétique: E
- L'eau du robinet
- Air-conditionner
- Cuisine équipée
- Proximité: Centre commercial, Restaurants, Ville, Hôpital, Pharmacie, Transports publics, Écoles, Terrain de jeux
- Garage
- Étages: 3
- Stockage
- Maison d'amis
- Égout
- Cheminée à foyer fermé
- Orientation solaire: Est, Ouest
- Année de rénovation: 2018



**Céline Mestre**

+351 961 404 524 <sup>2</sup> · +351 282 789 519 <sup>1</sup>

[celine.mestre@habitazza.com](mailto:celine.mestre@habitazza.com)

T +351 282 789 519 <sup>1</sup> · T +351 961 404 524 <sup>2</sup> · E [info@habitazza.com](mailto:info@habitazza.com)

Avenida Dom Sebastião Lote 129, Loja C, 8600-502 Lagos

AMI 18288

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)