







São Gonçalo de Lagos - Appartement



 3	 2	 144,55	 48,9	N/A
Des chambres	Salles de bain	Aire (m ²)	Superficie du terrain (m ²)	(EUR €)

EXCLUSIVITÉ - Appartement de 3 chambres au dernier étage, avec grandes terrasses et garage, dans un quartier central de Lagos

EXCLUSIVITÉ HABITAZZA - Mediação Imobiliária, Lda

Appartement de grandes dimensions, avec 3 belles terrasses et vue sur la Serra de Monchique.

Situé dans un quartier résidentiel très central, bénéficiant d'un emplacement privilégié à Lagos, cet appartement de 3 chambres est à quelques minutes à pied de la marina de Lagos, du centre historique, et à quelques mètres des supermarchés, magasins, jardin d'enfance, école et divers services.

Situé au dernier étage d'un immeuble de 2017, avec ascenseur, l'appartement se compose de:



Céline Mestre

+351 961 404 524² · +351 282 789 519¹

celine.mestre@habitazza.com

T +351 282 789 519¹ · T +351 961 404 524² · E info@habitazza.com

Avenida Dom Sebastião Lote 129, Loja C, 8600-502 Lagos
AMI 18288

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



Hall d'entrée, séjour, cuisine entièrement rénovée en décembre 2022, équipée de nouveaux appareils électroménagers, et un chauffe-eau électrique de 100 litres, pour remplacer le gaz, un débarras, une chambre en suite avec salle de bain équipée d'une douche, jouissant d'un sympathique balcon privé, deux chambres doubles et une salle de bain de service qui a également été récemment rénovée, ayant été remplacée la baignoire par une douche à l'italienne. Toutes les chambres ont des armoires encastrées et des planchers flottants.

Le séjour et la cuisine ont un accès direct à une grande terrasse, faisant l'angle de l'immeuble, bénéficiant ainsi de deux façades, et par conséquent d'une excellente exposition au soleil. Étant de bonne largeur, elle permet de vous détendre et de prendre des repas en famille, en plein air, à l'aide du barbecue installé là, tout en profitant de la vue dégagée.

Étant de construction récente, cet appartement est moderne et dispose de bonnes finitions et de matériaux de qualité, et est équipé de la climatisation dans toutes les pièces, volets roulants électriques, vidéophone, pré-installation du système d'aspiration centralisée, etc ...

L'appartement dispose également d'une place de parking et d'une bonne salle de stockage au sous-sol de l'immeuble. Sur le toit, il existe attribué à cet appartement une belle terrasse à usage exclusif, de 91,7m², où se trouve un autre BBQ. Cet espace est idéal pour les occasions spéciales, les événements familiaux, pour socialiser entre amis, autour d'une table, ou simplement pour étendre votre linge ou profiter d'un bain de soleil sur une belle chaise longue.

Propriété d'excellente qualité, que vous n'allez pas vouloir rater.
Contactez-nous au plus vite pour planifier votre visite.



Céline Mestre

+351 961 404 524 ² · +351 282 789 519 ¹

celine.mestre@habitazza.com

T +351 282 789 519 ¹ · T +351 961 404 524 ² · E info@habitazza.com

Avenida Dom Sebastião Lote 129, Loja C, 8600-502 Lagos

AMI 18288

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



Caractéristiques de la propriété

- Machine à laver
- Air-conditionner
- Cuisine équipée
- Thermoaccumulateur
- Jardins
- Année de construction: 2017
- Avec parking
- Système d'entrée vidéo
- Double vitrage
- Porte de garage électrique
- Égout
- Situation centrale
- Porte de sécurité
- Orientation solaire: Nord, Sud, Est
- Balcon
- Machine a laver la vaisselle
- Armoires encastrées
- Plancher flottant
- Proximité: Plage, Cours de golf, Centre commercial, Restaurants, Ville, Hôpital, Pharmacie, Transports publics, Écoles, Piscines Publiques, Terrain de jeux
- Terrasse
- Étages: 4
- Vue: Vue sur la montagne, Vue sur l'urbanisation, Vue sur Jardin
- Ascenseur
- Stores Electriques
- Garde-manger
- Situation calme
- Barbecue
- Certification énergétique: C
- L'eau du robinet
- Année de rénovation: 2022



Céline Mestre

+351 961 404 524 ² · +351 282 789 519 ¹

celine.mestre@habitazza.com

T +351 282 789 519 ¹ · T +351 961 404 524 ² · E info@habitazza.com

Avenida Dom Sebastião Lote 129, Loja C, 8600-502 Lagos

AMI 18288

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)