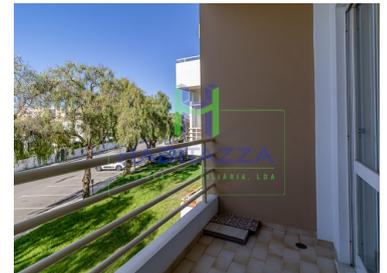




São Gonçalo de Lagos - Appartement



 2
Des chambres

 2
Salles de bain

 106
Aire (m²)

 14
Superficie du terrain
(m²)

N/A
(EUR €)

EXCLUSIF - Appartement T2 avec terrasses, orientées Est/Ouest, dans un quartier calme de Lagos

Appartement de 2 chambres à vendre, en excellent état, déjà avec plusieurs améliorations apportées, situé dans un quartier résidentiel à forte demande et accès à toutes les commodités.

En entrant, nous avons un hall d'entrée très spacieux et lumineux, qui distribue aux autres pièces. Sur la gauche, nous avons le salon/salle à manger, également de grandes dimensions, qui bénéficie d'une agréable terrasse privée orientée à l'ouest, profitant du soleil tout l'après-midi. Sur le côté droit du hall, nous avons une grande cuisine entièrement équipée, avec cellier et accès à une grande terrasse partagée avec l'une des chambres. Il est orienté à l'est, étant assez ensoleillé toute la matinée. Au fond du



Céline Mestre

+351 961 404 524 ² · +351 282 789 519 ¹

celine.mestre@habitazza.com

T +351 282 789 519 ¹ · T +351 961 404 524 ² · E info@habitazza.com

Avenida Dom Sebastião Lote 129, Loja C, 8600-502 Lagos
AMI 18288

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



Hall, nous avons ensuite accès à une toilette commune déjà améliorée avec l'installation d'une douche à l'italienne à la place de la baignoire. Nous avons également deux chambres, dont l'une est En-Suite, toutes deux avec placards intégrés.

Nous tenons à souligner le fait que cet appartement dispose de l'une des chambres avec salle de bains, devenant un atout par rapport aux autres appartements de cette urbanisation, qui n'ont à l'origine qu'une seule salle de bain, élevant ainsi cet appartement à un niveau supérieur aux autres.

La suite dispose également d'une terrasse privée orientée à l'ouest. La deuxième chambre est un peu plus grande et a également accès à une terrasse, qui est partagée avec la cuisine et en tant que telle fait face à l'est.

Dans l'ensemble, cet appartement est un excellent produit, parfait que ce soit pour une résidence permanente ou pour monétiser. Son bon emplacement signifie que l'accès à toutes les commodités quotidiennes et même à la plage n'est qu'à quelques minutes.

Qu'est-ce que t'attends? Réservez votre visite dès maintenant !

Caractéristiques de la propriété

- Machine à laver
- Cuisine équipée
- Proximité: Plage, Cours de golf, Centre commercial, Restaurants, Ville, Champ Ouvrir, Hôpital, Transports publics, Écoles, Terrain de jeux
- Meublé
- Vue: Vue sur l'urbanisation, Vue sur Jardin
- Courte distance à pied de la plage
- Situation centrale
- Orientation solaire: Est, Ouest
- Année de rénovation: 2022
- Armoires encastrées
- Thermoaccumulateur
- Terrasse
- Année de construction: 1993
- Garde-manger
- Situation calme
- Certification énergétique: D
- Balcon



Céline Mestre

+351 961 404 524 ² · +351 282 789 519 ¹

celine.mestre@habitazza.com

T +351 282 789 519 ¹ · T +351 961 404 524 ² · E info@habitazza.com

Avenida Dom Sebastião Lote 129, Loja C, 8600-502 Lagos

AMI 18288

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)