



Luz - Appartement



2
Des chambres

1
Salles de bain

83
Aire (m²)

25
Superficie du terrain
(m²)

320 000 €
(EUR €)

Appartement T2, avec terrasse privée, à quelques mètres de la plage, à Luz - Lagos

Au coeur du village de Luz, nous présentons une occasion rare d'acquérir un appartement à distance de marche de la plage.

Situé à moins de 100m de la mer et à proximité de toutes les commodités, notamment supermarchés, restaurants, pharmacie, école, etc., il bénéficie d'un emplacement idéal, autant pour y résider à l'année, comme pour venir passer vos vacances à Praia da Luz, à tout moment.

Cet appartement dispose de 2 chambres et d'une salle de bains commune. Le salon et la salle à manger sont en plan semi-ouvert avec la cuisine, séparés uniquement par un comptoir, très utile pour les petits repas rapides.



Mário Miguel

+351 963 293 279² · +351 282 789 519¹

mario.miguel@habitazza.com

T +351 282 789 519¹ · T +351 961 404 524² · E info@habitazza.com

Avenida Dom Sebastião Lote 129, Loja C, 8600-502 Lagos
AMI 18288

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



Depuis le séjour et la chambre principale, munie d'un placard intégré, nous avons accès à une fantastique terrasse privée d'environ 22 m², équipée d'un barbecue. Dans cet espace très agréable, orienté plein sud, vous pourrez déguster de beaux repas en plein air, en famille ou entre amis, et profiter de cet espace extérieur pour des moments de loisirs et de détente.

C'est peut-être le havre idéal que vous recherchez, pour vous-même, ou pour rentabiliser et en faire une bonne source de revenus locatif, en raison de son excellent emplacement.

Praia da Luz a des touristes toute l'année, et des visiteurs à moyen / long terme qui aimeraient certainement rester dans cet appartement proche de tout à pied.

Bien qu'il ait besoin d'une certaine modernisation, le potentiel est là pour être un succès.

Ne manquez pas cette excellente opportunité d'investissement, planifiez votre visite maintenant!

Caractéristiques de la propriété

- Machine à laver
- Armoires encastrées
- Thermoaccumulateur
- Terrasse
- Année de construction: 1989
- Égout
- Situation calme
- Barbecue
- Orientation solaire: Sud
- Année de rénovation: 2023
- Machine à laver la vaisselle
- Cuisine équipée
- Proximité: Aéroport, Montagne, Plage, Cours de golf, Centre commercial, Restaurants, Ville, Champ Ouvrir, Hôpital, Pharmacie, Transports publiques, Écoles, Piscines Publiques, Terrain de jeux
- Meublé
- Double vitrage
- Courte distance à pied de la plage
- Situation centrale
- Certification énergétique: D
- L'eau du robinet



Mário Miguel

+351 963 293 279 ¹ · +351 282 789 519 ¹

mario.miguel@habitazza.com

T +351 282 789 519 ¹ · T +351 961 404 524 ² · E info@habitazza.com

Avenida Dom Sebastião Lote 129, Loja C, 8600-502 Lagos

AMI 18288

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)