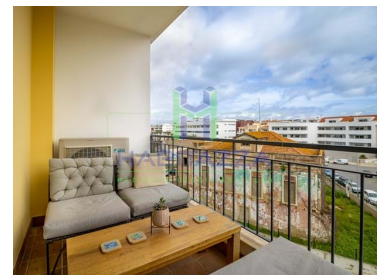




## São Gonçalo de Lagos - Appartement



 2 Des chambres  
 2 Salles de bain  
 115 Aire (m²)  
 19 Superficie du terrain Garage (m²)  
 Piscine



**420 000 €**  
(EUR €)

### Appartement T2 avec grande Terrasse, dans une résidence avec piscine intérieure et extérieures, jacuzzi, salle de sport et parking privé, dans le centre de Lagos

Fantastique appartement de 2 chambres à vendre, dans l'un des plus beaux condominiums de Lagos appelé : « Quinta das Palmeiras ».

Construit en 2009, il dispose de finitions modernes et d'équipements de haute qualité, offrant un maximum de confort à ses résidents.

La résidence fermée offre de grands espaces communs, 2 piscines extérieures, une piscine intérieure chauffée, un jacuzzi et une salle de sport ainsi qu'un parking privé à l'intérieur de l'immeuble et des ascenseurs.



**Céline Mestre**

+351 961 404 524 <sup>2</sup> · +351 282 789 519 <sup>1</sup>

celine.mestre@habitazza.com

T +351 282 789 519 <sup>1</sup> · T +351 961 404 524 <sup>2</sup> · E info@habitazza.com

Avenida Dom Sebastião Lote 129, Loja C, 8600-502 Lagos  
AMI 18288

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



Il est situé dans un quartier très central de la ville de Lagos, à deux pas de l'avenue principale, et de l'accès à la marina par le pont-levis, proche de toutes les commodités, avec de nombreux commerces et services à proximité et le centre historique est à environ 5 minutes à pied.

Ce magnifique appartement bénéficie d'une double exposition solaire, au sud et à l'est, ayant 2 façades qui captent beaucoup de soleil toute la journée.

Il se compose d'un beau séjour, d'une cuisine entièrement équipée, avec appareils intégrés, de bonnes dimensions, tous deux orientés à l'est et partageant une grande terrasse, où vous pourrez profiter de la belle vue panoramique tout en déjeunant en plein air, ou en prenant votre petit-déjeuner ou votre verre de vin en fin d'après-midi.

La terrasse est certainement le spot le plus attractif, où vous pourrez passer beaucoup de temps et vous détendre.

Puis, nous avons 2 chambres et 2 salles de bains, l'une équipée d'une douche, et l'autre d'un bain à remous, insérée dans la chambre principale (suite).

Les deux chambres sont équipées d'armoires encastrées et sont orientées plein sud. La suite dispose également d'un petit balcon.

L'ensemble de l'appartement dispose de la climatisation, d'un système de son ambiant, d'un système d'aspiration centralisée, et de fenêtres en PVC avec double vitrage et volets roulants électriques.

À l'appartement sont attribuées 2 places de parking, où se trouve un petit local de rangement.

Il est vendu entièrement meublé et équipé, prêt à être rentabilisé. À l'heure actuelle, il dispose d'une licence AL active, qui peut être transférée, et a toujours généré une excellente rentabilité ces dernières années.

Son emplacement, au pied du centre historique, et de la Marina de Lagos, est sans aucun doute un point favorable, ainsi que les équipements qu'offre la copropriété, pour seulement 100 €/mois.

Cela en vaut vraiment la peine, vous ne trouvez pas ?

Ne manquez pas cette opportunité d'investissement et programmez votre visite dès maintenant !



**Céline Mestre**

+351 961 404 524 <sup>2</sup> · +351 282 789 519 <sup>1</sup>

[celine.mestre@habitazza.com](mailto:celine.mestre@habitazza.com)

**T +351 282 789 519 <sup>1</sup> · T +351 961 404 524 <sup>2</sup> · E [info@habitazza.com](mailto:info@habitazza.com)**

**Avenida Dom Sebastião Lote 129, Loja C, 8600-502 Lagos  
AMI 18288**

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



## Caractéristiques de la propriété

- Machine à laver
- Air-conditionner
- Aspiration central
- Coffre-fort
- Piscine
- Jardins
- Terrasse
- Meublé
- Condominium privé
- Stockage
- Système d'entrée vidéo
- Double vitrage
- Porte de garage électrique
- Courte distance à pied de la plage
- Gymnase
- Situation centrale
- Porte de sécurité
- Certification énergétique: C
- L'eau du robinet
- Machine à laver la vaisselle
- Armoires encastrées
- Cuisine équipée
- Thermoaccumulateur
- Proximité: Plage, Centre commercial, Restaurants, Ville, Hôpital, Pharmacie, Transports publics, Écoles, Piscines Publiques, Terrain de jeux
- Jacuzzi
- Garage
- Année de construction: 2009
- Avec parking
- Vue: Vue sur la ville
- Ascenseur
- Stores Electriques
- Égout
- Situation calme
- Système central de musique
- Hydrothérapie Bath
- Vue imprenable
- Orientation solaire: Sud, Est
- Balcon



**Céline Mestre**

+351 961 404 524 <sup>2</sup> · +351 282 789 519 <sup>1</sup>

[celine.mestre@habitazza.com](mailto:celine.mestre@habitazza.com)

**T +351 282 789 519 <sup>1</sup> · T +351 961 404 524 <sup>2</sup> · E [info@habitazza.com](mailto:info@habitazza.com)**

**Avenida Dom Sebastião Lote 129, Loja C, 8600-502 Lagos  
AMI 18288**

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)