




## Bensafrim e Barão de São João - Maison



 2  
Des chambres

 3  
Salles de bain

 133,7  
Aire (m<sup>2</sup>)

 20,9  
Superficie du terrain  
(m<sup>2</sup>)

**N/A**  
(EUR €)

### Maison de village T2 avec local commercial au rez-de-chaussée, à Bensafrim

Dans le village tranquille de Bensafrim, nous trouvons cette belle maison de ville de typologie T2, composée de 3 étages.

Le rez-de-chaussée se compose d'un magasin de 55 m<sup>2</sup> (surface d'implantation du bâtiment) avec entrée indépendante de l'appartement du haut. De bonnes dimensions pour accueillir votre entreprise, à la porte du domicile, l'espace dispose également d'une pièce de rangement et de toilettes. Avec bonne vitrine.

Au-dessus, nous trouvons l'appartement de 2 chambres.

Au 1er étage, nous avons le salon, avec accès à un petit balcon, orienté sud, la cuisine équipée qui



**Céline Mestre**

+351 961 404 524 <sup>2</sup> · +351 282 789 519 <sup>1</sup>

celine.mestre@habitazza.com

T +351 282 789 519 <sup>1</sup> · T +351 961 404 524 <sup>2</sup> · E info@habitazza.com

Avenida Dom Sebastião Lote 129, Loja C, 8600-502 Lagos  
AMI 18288

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



s'ouvre également sur un autre balcon, une petite chambre avec armoire, et une salle de bains. Au 2ème étage, nous trouvons la chambre principale en suite, avec sa salle de bains privée. À ce niveau, vous pourrez également profiter d'une grande terrasse ensoleillée, idéale pour étendre votre linge, ou pour vous détendre tout en lisant un livre. Cet espace extérieur offre aussi une salle utile pour le stockage.

Le magasin et l'appartement sont 2 unités distinctes, qui sont vendues ensemble. Il peut être possible de les réunir et en faire une maison de 3 ou 4 chambres, de 112,80 m2, moyennant un projet de modification.

En dehors de la ville, tout en restant à proximité de toutes les commodités nécessaires à une vie confortable, (centre de santé, supermarchés, cafés, jardins publics, creche et école, etc Tout ce dont vous avez besoin à courtes distances de marche!

Ne ratez pas de cette opportunité et contactez-nous pour organiser votre visite!

## Caractéristiques de la propriété

- Machine à laver
- Cuisine équipée
- Terrasse
- Étages: 3
- Stockage
- Double vitrage
- Égout
- Feu de gaz
- Certification énergétique: D
- L'eau du robinet
- Année de rénovation: 2019
- Armoires encastrées
- Proximité: Montagne, Cours de golf, Centre commercial, Restaurants, Ville, Champ Ouvrir, Hôpital, Pharmacie, Transports publiques, Écoles, Terrain de jeux
- Année de construction: 2019
- Blanchisserie
- Vue: Vue sur la campagne, Vue sur l'urbanisation
- Garde-manger
- Situation calme
- Porte de sécurité
- Orientation solaire: Sud
- Balcon



**Céline Mestre**

+351 961 404 524 <sup>2</sup> · +351 282 789 519 <sup>1</sup>

[celine.mestre@habitazza.com](mailto:celine.mestre@habitazza.com)

T +351 282 789 519 <sup>1</sup> · T +351 961 404 524 <sup>2</sup> · E [info@habitazza.com](mailto:info@habitazza.com)

Avenida Dom Sebastião Lote 129, Loja C, 8600-502 Lagos

AMI 18288

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)