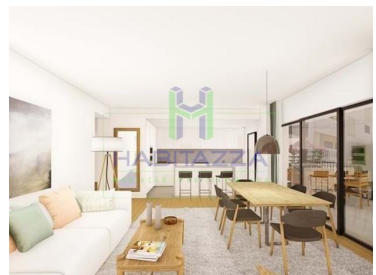




São Gonçalo de Lagos - Appartement



 **3** Des chambres
 **3** Salles de bain
 **232,1** Aire (m²)
 **70,8** Superficie du terrain Garage (m²)


445 000 €
(EUR €)

Appartement T3 DUPLEX Neuf dans le centre de Lagos

Magnifique programme de style moderne, offrant excellentes finitions, de grande qualité, avec ascenseurs et parking souterrain privé.

Le bâtiment n'a que 4 étages, 2 appartements par niveau.

Celui-ci est un duplex, T3 (4 pièces) et se trouve en dernier étage. Il offre une surface brute de construction de 161,30 m².

Les terrasses sont très généreuses et bien confortables. Au total, 70,80 m² sont disponibles pour la détente et le loisir en plein air, tout en profitant de la vue dégagée sur le quartier.

L'appartement est équipé de la climatisation réversible, du système d'aspiration centralisée, chauffage des eaux par panneaux solaires, sol chauffant électrique dans les salles de bains, cadres en aluminium avec coupe thermique et double vitrage, volets roulants thermiques électriques, porte



Céline Mestre

+351 961 404 524 ² · +351 282 789 519 ¹

celine.mestre@habitazza.com

T +351 282 789 519 ¹ · T +351 961 404 524 ² · E info@habitazza.com

Avenida Dom Sebastião Lote 129, Loja C, 8600-502 Lagos
AMI 18288

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



blindée de haute sécurité, interphone avec vidéo, coffre-fort et pré-installation du son ambiant dans le salon.

La cuisine de style américain, ouverte sur le salon est entièrement équipée: plaque à induction, hotte aspirante, four, micro-ondes, réfrigérateur, lave-vaisselle et lave-linge.

Ce nouveau programme neuf bénéficie d'un emplacement privilégié, aux portes du centre historique, à proximité de nombreux commerces et services, supermarchés, restaurants, écoles, ainsi que de notre belle Marina.

Né dans un quartier très central de Lagos, à proximité de tout ce dont vous avez besoin pour vivre confortablement. Vous allez vouloir vivre ici! Ne manquez pas cette opportunité et venez visiter. Contactez-nous dès maintenant!

Caractéristiques de la propriété

- Machine à laver
- Air-conditionner
- Aspiration central
- Dressing
- Thermoaccumulateur
- Jardins
- Garage
- Étages: 4
- Vue: Vue sur la ville, Vue sur l'urbanisation, Vue sur Jardin
- Ascenseur
- Stores Electriques
- Courte distance à pied de la plage
- Chauffage solaire
- Certification énergétique: A
- Machine a laver la vaisselle
- Armoires encastrées
- Cuisine équipée
- Coffre-fort
- Proximité: Plage, Centre commercial, Restaurants, Ville, Pharmacie, Transports publiques, Écoles, Terrain de jeux
- Terrasse
- Année de construction: 2021
- Avec parking
- Système d'entrée vidéo
- Double vitrage
- Porte de garage électrique
- Situation centrale
- Porte de sécurité
- Balcon



Céline Mestre

+351 961 404 524 ² · +351 282 789 519 ¹

celine.mestre@habitazza.com

T +351 282 789 519 ¹ · T +351 961 404 524 ² · E info@habitazza.com

**Avenida Dom Sebastião Lote 129, Loja C, 8600-502 Lagos
AMI 18288**

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)