



Bensafrim e Barão de São João - Moradia



 **2** Quartos
 **2** Casas de banho
 **72** Área (m²)
 **115** Área terreno (m²)

249 500 €
(EUR €)

Moradia T2, completamente renovada, com quintal, em Bensafrim

De um ruína anterior a 1951 renasce uma bela propriedade, que mantém a sua traça típica da aldeia no exterior mas que exhibe modernidade e qualidade nos acabamentos no seu interior.

Esta moradia totalmente renovada está localizada na encantadora vila de Bensafrim, e está quase pronta...

No piso térreo, encontramos uma boa sala de estar, em plano aberto com a cozinha totalmente equipada. Esta bela divisão estende ainda sobre um agradável quintal nas traseiras, com muita privacidade e excelente orientação solar (virado a sul).

Nesta zona exterior, foi criado um terraço em ladrilho onde será instalado uma área de churrasco para proporcionar refeições ao ar livre.

T +351 282 789 519 ¹ · T +351 961 404 524 ² · E info@habitazza.com
Avenida Dom Sebastião Lote 129, Loja C, 8600-502 Lagos
AMI 18288

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Ainda neste piso, temos um bom quarto com um grande roupeiro embutido, e uma casa de banho de estilo contemporâneo, com janela.

No andar de cima fica o segundo quarto, com um WC adicional.

Excelente oportunidade para adquirir uma casa nova e moderna, com ótimo espaço exterior, a um preço atractivo.

A aldeia de Bensafirim faz parte integrante do Concelho de Lagos. Tinha 1.530 habitantes permanentes em 2011. Oferece facilidades de primeira linha como: mercado diário, lojinhas, bar-restaurantes, correios, farmácia, posto de saúde, clube de futebol, jogos infantis, etc. Oferece autenticidade algarvia às portas de Lagos. Em reforma, esta vila agradável é agora um valor imobiliário seguro tanto para ganho de capital futuro quanto para rentabilidade de aluguel. Seja qual for o seu projeto, esta é uma grande oportunidade!

Características da Propriedade

- Máquina lavar roupa
- Roupeiros
- Pré-instalação ar condicionado
- Terraço
- Pisos: 2
- Vidros duplos
- Localização sossegada
- Barbecue
- Orientação solar: Norte, Sul, Este
- Ano de renovação: 2022
- Máquina lavar loiça
- Cozinha equipada
- Proximidade: Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Campo, Aeroporto, Serra, Praia, Campo golfe
- Ano construção: 2022
- Vista: Vista campo , Vista vila, Vista urbanização
- Esgotos municipais
- Localização central
- Certificação energética: Isento
- Água da rede

T +351 282 789 519 ¹ · T +351 961 404 524 ² · E info@habitazza.com
Avenida Dom Sebastião Lote 129, Loja C, 8600-502 Lagos
AMI 18288

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)