



## Monchique - Moradia



 2	 2	 126,7	 85		N/A
Quartos	Casas de banho	Área (m <sup>2</sup> )	Área terreno (m <sup>2</sup> )	Garagem	(EUR €)

### Moradia T2 para venda, no centro de Monchique

Moradia de 2 pisos com garagem e terraço panorâmico para restauro, no centro da linda e pacata vila de Monchique.

A moradia, está inserida num lote de terreno de 85 m<sup>2</sup>, conta com uma área útil de 126,7 m<sup>2</sup> e duas entradas independentes. Dispõe de garagem, cozinha, sala de jantar / estar, 2 quartos e duas casas de banho. No topo, temos um terraço com vistas panorâmicas sobre a calma e linda serra de Monchique.

O prédio precisa de uma grande obra de renovação, mas tem todo o potencial para se tornar uma habitação com áreas bastante generosas.

Casa com traça tradicional, muito charme e inserida numa rua muito calma, com muito pouco ou nenhum trânsito.



**Mário Miguel**

+351 963 293 279 <sup>1</sup> · +351 282 789 519 <sup>1</sup>

mario.miguel@habitazza.com

T +351 282 789 519 <sup>1</sup> · T +351 961 404 524 <sup>2</sup> · E info@habitazza.com

Avenida Dom Sebastião Lote 129, Loja C, 8600-502 Lagos

AMI 18288

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



Monchique é vila airosa, essencialmente virada para o turismo, com um artesanato ativo e uma economia diversificada.

Possuindo das florestas mais ricas do Algarve, ricas em medronheiros, sobreiros, eucaliptos, castanheiros, entre outros, Monchique tem também como marco distintivo a sua mata que dá a conhecer aos seus visitantes através de safaris, parques zoológicos e naturais e expedições pedestres.

Quer ver o potencial deste projeto e tentar idealizar aqui a sua nova casa ou fazer deste um investimento com grande potencial de rentabilização?

Contacte-nos para marcar a sua visita !

## Características da Propriedade

- Proximidade: Serra, Restaurantes, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil
- Garagem
- Pisos: 2
- Forno de lenha
- Localização sossegada
- Vistas panorâmicas
- Orientação solar: Este
- Terraço
- Ano construção: 1973
- Vista: Vista campo , Vista montanha, Vista vila, Vista urbanização
- Esgotos municipais
- Localização central
- Certificação energética: Em curso
- Água da rede



**Mário Miguel**

+351 963 293 279 <sup>2</sup> · +351 282 789 519 <sup>1</sup>

mario.miguel@habitazza.com

T +351 282 789 519 <sup>1</sup> · T +351 961 404 524 <sup>2</sup> · E [info@habitazza.com](mailto:info@habitazza.com)

Avenida Dom Sebastião Lote 129, Loja C, 8600-502 Lagos  
AMI 18288

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)