



São Gonçalo de Lagos - Moradia



 6	 6	 400	 1174		1 250 000 €
Quartos	Casas de banho	Área (m²)	Área terreno (m²)	Piscina	(EUR €)

Propriedade transformada em Casa de Hóspedes, com 5 apartamentos independentes, em Lagos

Esta maravilhosa propriedade, transformada em casa de hóspedes, goza de uma localização privilegiada, junto ao Cascade Wellness Resort, uma luxuosa estância turística, e a poucos metros a pé das mais lindas praias algarvias, tais como a Dona Ana, Camilo e Porto de Mós, e da magnífica Ponta da Piedade.

Em funcionamento desde 2018, esta bela casa de hóspedes veio adquirindo ao longo dos últimos anos uma merecida reputação internacional, alcançando um sucesso demarcável, como é evidenciado pelas taxas de ocupação conseguidas durante todo o ano e pelos comentários elogiosos que se podem ler nos sites de reservas.

T +351 282 789 519 ¹ · T +351 961 404 524 ² · E info@habitazza.com
Avenida Dom Sebastião Lote 129, Loja C, 8600-502 Lagos
AMI 18288

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



A propriedade é constituída por 5 apartamentos independentes entre si, cada um equipado com sala, cozinha, e casa de banho. Temos um estúdio em open space, com kitchenette, 3 T1, com quarto separado, e sofá-cama na sala, e um T2, com 2 quartos. Todos os apartamentos usufruem de um espaço exterior privativo e entrada independente. Todos têm acesso à linda piscina aquecida, à sauna, ao jardim e a todos os terraços à volta da casa.

Os apartamentos são modernos e encontram-se lindamente decorados, mobilados com bom gosto, e são equipados com tudo o que um hóspede precisa para uma agradável estadia, a dois ou em família. Todos têm ar condicionado. Um dos apartamentos T1 fica no primeiro andar e goza de um excelente terraço privado, de onde se consegue apreciar a paisagem e uma maravilhosa vista sobre o mar.

No total, esta unidade turística pode acomodar confortavelmente até 19 pessoas ao mesmo tempo. A taxa de ocupação anual ronda os 85%.

Esta é uma oportunidade excecional a não perder! Adquirir esta propriedade com características únicas numa localização de sonho, para exploração imediata, é sem dúvida um excelente investimento. Ainda por mais sabendo que é muito rentável. É uma casa feita com uma excelente carteira de clientes, alguns repetentes todos os anos.

Existe ainda a possibilidade de ser ampliada no piso superior. Que tal seria fazer mais um ou dois apartamentos para aumentar a capacidade e a por conseguinte fazer crescer a rentabilidade?

Venha ver por si esta maravilhosa propriedade, o seu potencial, e deixe-se apaixonar por este verdadeiro refúgio de paz e descontração, num cenário idílico, que é só um dos ex-libris de Lagos.

T +351 282 789 519 ¹ · T +351 961 404 524 ² · E info@habitazza.com

**Avenida Dom Sebastião Lote 129, Loja C, 8600-502 Lagos
AMI 18288**

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Características da Propriedade

- Aquecimento
- Máquina lavar loiça
- Roupeiros
- Cozinha equipada
- Piscina
- Jardim
- Mobilado
- Pisos: 2
- Com estacionamento
- Vista: Vista mar, Vista golfe, Vista piscina, Vista urbanização, Vista jardim
- Esgotos municipais
- Localização sossegada
- Terreno vedado
- Orientação solar: Sul, Este, Oeste
- Varanda
- Máquina lavar roupa
- Ar condicionado
- Salamandra
- Painéis solares
- Proximidade: Serra, Praia, Campo golfe, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Campo, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil
- Terraço
- Ano construção: 1999
- Condomínio fechado
- Arrecadação
- Vidros duplos
- Curta distância a pé da praia
- Barbecue
- Certificação energética: C
- Água da rede
- Ano de renovação: 2019

T +351 282 789 519 ¹ · T +351 961 404 524 ² · E info@habitazza.com
Avenida Dom Sebastião Lote 129, Loja C, 8600-502 Lagos
AMI 18288

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)