

CAS/224

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade

Luz - Moradia



 **3** Quartos
 **2** Casas de banho
 **115,7** Área (m²)
 **128,15** Área terreno (m²)

350 000 €
(EUR €)

Moradia T3, com anexo, e terraços, perto da praia, no centro da vila da Luz

No coração da vila da Luz, a poucos metros da praia, apresentamos esta excelente oportunidade de investimento imobiliário, que não vai querer perder!

Situada na rua principal da localidade, estando a proximidade de todas as comodidades, esta propriedade não podia gozar de melhor localização. Quer seja para rentabilizar, quer seja para tornar-se a sua residência principal, esta casa é perfeita!

Só precisa de uma renovação geral, mas tem todo o potencial para se transformar na casa que sempre idealizou.



Céline Mestre

+351 961 404 524 ² · +351 282 789 519 ¹

celine.mestre@habitazza.com

T +351 282 789 519 ¹ · T +351 961 404 524 ² · E info@habitazza.com

Avenida Dom Sebastião Lote 129, Loja C, 8600-502 Lagos
AMI 18288

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)

Poderá restaurar o prédio urbano, ao seu gosto, aproveitando a estrutura que data antes de 1951, intervindo apenas no seu interior, ou poderá demolir e reconstruir a moradia. Nas 2 opções, a casa poderá ter no final até 3 pisos.

Também é possível criar vários apartamentos e constituir propriedade horizontal.

Já existe um projeto aprovado pela Câmara Municipal de Lagos (em 2011), que previa 2 lojas no piso térreo, 2 apartamentos de tipologia T1 no piso 1, e ainda um apartamento de tipologia T2 no piso 2.

Neste momento, apenas o piso térreo está habitável, e é constituído por uma sala de estar, uma cozinha, 3 quartos e 2 casas de banho. A cozinha tem acesso externo, por um pequeno logradouro.

O piso superior é constituído por 4 divisões, e 2 grandes terraços, ambos desfrutando de vistas para o mar.

Quer ver por si o potencial desta propriedade e imaginar o que poderá fazer com ela? Teremos todo o gosto em acompanhá-lo nesta viagem.

Contacte-nos para mais informações e para marcar a sua visita.

Características da Propriedade

- Roupeiros
- Terraço
- Pisos: 2
- Vista: Vista mar, Vista cidade, Vista vila, Vista urbanização
- Esgotos municipais
- Localização central
- Orientação solar: Norte, Sul, Este, Oeste
- Proximidade: Praia, Campo golfe, Restaurantes, Cidade, Campo, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil, Zona comercial
- Ano construção: 1951
- Arrecadação
- Anexo para visitas
- Curta distância a pé da praia
- Certificação energética: E
- Água da rede



Céline Mestre

+351 961 404 524 ² · +351 282 789 519 ¹

celine.mestre@habitazza.com

T +351 282 789 519 ¹ · T +351 961 404 524 ² · E info@habitazza.com

**Avenida Dom Sebastião Lote 129, Loja C, 8600-502 Lagos
AMI 18288**

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)