



Ferreiras - Moradia



3

Quartos



3

Casas de banho



174,4

Área (m²)



Piscina

349 000 €

(EUR €)

Moradia V3, em condomínio fechado com jardim e piscina, em Albufeira

Excelente Moradia V3 com jardim e piscina comum em condomínio fechado, situada em Lagoas - Albufeira.

A moradia é composta por um R/C com hall de entrada, um wc de serviço, uma despensa, cozinha equipada de boas dimensões, sala de estar e jantar com recuperador de calor, tendo acesso a um terraço onde poderá desfrutar de boas refeições ao ar livre e a um grande jardim onde se encontram as piscinas do condomínio.

O 1º andar é constituído por 3 quartos, todos com roupeiros embutidos e varandas, sendo um deles em suíte em que a casa de banho é equipada com duche walk in e foi toda ela alvo de remodelação.



Mário Miguel

+351 963 293 279 ² · +351 282 789 519 ¹

mario.miguel@habitazza.com

T +351 282 789 519 ¹ · T +351 961 404 524 ² · E info@habitazza.com

Avenida Dom Sebastião Lote 129, Loja C, 8600-502 Lagos
AMI 18288

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Neste piso podemos ainda encontrar uma segunda casa de banho também toda ela renovada e também equipada com duche walk in. Dois dos quartos possuem uma vista bastante agradável para o jardim e piscina.

A moradia possui ainda ar condicionado em todas as divisões, caixilharia térmica com vidro duplo, pré instalação de aspiração central e pré instalação aquecimento central. Dispõe ainda de painéis para: Água Quente (Termosifão 200L Junkers ano de 2021) e Kit Fotovoltaico 1.700 KWP para autoconsumo energia eléctrica.

Fica localizada em condomínio fechado com vídeo vigilância, portões automatizados, piscina para adultos e crianças, jardim e vários lugares de estacionamento para os residentes.

A apenas 10 minutos do centro de Albufeira e duas belas e famosas praias.(Arrifes, Galé, Alemão, etc...) O campo de Golf dos Salgados fica a cerca de 15 minutos.

Moradia ótima seja para residir, seja para rentabilizar. Não perca esta oportunidade!



Mário Miguel

+351 963 293 279 ² · +351 282 789 519 ¹

mario.miguel@habitazza.com

T +351 282 789 519 ¹ · T +351 961 404 524 ² · E info@habitazza.com

Avenida Dom Sebastião Lote 129, Loja C, 8600-502 Lagos

AMI 18288

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Características da Propriedade

- Aquecimento
- Máquina lavar loiça
- Roupeiros
- Painéis solares
- Proximidade: Aeroporto, Serra, Praia, Campo golfe, Zona comercial, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil, Restaurantes, Cidade, Campo
- Ano construção: 2006
- Condomínio fechado
- Arrecadação
- Alarme
- Esgotos municipais
- Localização central
- Terreno vedado
- Vistas panorâmicas
- Orientação solar: Este, Oeste
- Varanda
- Máquina lavar roupa
- Ar condicionado
- Cozinha equipada
- Piscina
- Jardim
- Pisos: 1
- Com estacionamento
- Vista: Vista campo , Vista montanha, Vista piscina, Vista urbanização, Vista jardim
- Vidros duplos
- Localização sossegada
- Lareira com recuperador de calor
- Porta de segurança
- Certificação energética: C
- Água da rede



Mário Miguel

+351 963 293 279 ² · +351 282 789 519 ¹

mario.miguel@habitazza.com

T +351 282 789 519 ¹ · T +351 961 404 524 ² · E info@habitazza.com

**Avenida Dom Sebastião Lote 129, Loja C, 8600-502 Lagos
AMI 18288**

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)