



## Portimão - Empreendimento



 **1450**  
Área (m<sup>2</sup>)

 **1139**  
Área terreno (m<sup>2</sup>)

 **Garagem**

 **Piscina**

**450 000 €**  
(EUR €)

## Novo Condomínio de Luxo, em Construção, com Piscina e Ginásio, numa zona calma de Portimão

Numa das zonas mais tranquilas de Portimão, a apenas 5 minutos do centro da cidade e suas comodidades, vai nascer um novo empreendimento de grande qualidade, e acabamentos modernos.

Constituído por 2 edifícios, de 4 pisos (rés-de-chão + 3 andares), cada um com a sua piscina, este condomínio terá no total 16 apartamentos, dos quais 4 T2 e 12 T3.

Contará ainda com um ginásio para o conjunto dos moradores.

De estilo contemporâneo, os edifícios ostentarão um design moderno, mostrando amplos terraços e fachadas envidraçadas.



**Céline Mestre**

+351 961 404 524 <sup>2</sup> · +351 282 789 519 <sup>1</sup>

celine.mestre@habitazza.com

T +351 282 789 519 <sup>1</sup> · T +351 961 404 524 <sup>2</sup> · E [info@habitazza.com](mailto:info@habitazza.com)

Avenida Dom Sebastião Lote 129, Loja C, 8600-502 Lagos  
AMI 18288

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



A pensar nas necessidades das famílias, os apartamentos prometem oferecer áreas muito generosas, tanto interiores como exteriores, e proporcionar o máximo de conforto.

Todos os apartamentos terão cozinhas equipadas com eletrodomésticos encastrados da marca BOSCH e serão em plano aberto com as salas de estar e jantar. As casas de banho usufruirão de piso aquecido elétrico e sanitários suspensos, de boa qualidade. Os quartos terão todos roupeiros embutidos, e acesso a varandas.

Ar condicionado estará presente em cada divisão principal, e cada janela, com caixilharia em alumínio com corte térmico e vidros duplos com proteção solar e isolamento térmico e acústico, irá dispor de estores e blinds elétricos.

Sistema solar para o aquecimento da água, videoporteiro, portas blindadas de alta segurança, estacionamento privativo (um ou dois lugares por apartamento, consoante a tipologia), entre outras especificidades fazem deste condomínio a escolha certa para viver em todo o conforto.

Conclusão da obra prevista para dezembro 2024.

Contacte-nos para mais informações e reserve já o seu enquanto ainda tem escolha !



**Céline Mestre**

+351 961 404 524 <sup>2</sup> · +351 282 789 519 <sup>1</sup>

[celine.mestre@habitazza.com](mailto:celine.mestre@habitazza.com)

**T +351 282 789 519 <sup>1</sup> · T +351 961 404 524 <sup>2</sup> · E [info@habitazza.com](mailto:info@habitazza.com)**

**Avenida Dom Sebastião Lote 129, Loja C, 8600-502 Lagos**

**AMI 18288**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



## Características da Propriedade

- Máquina lavar roupa
- Ar condicionado
- Chão aquecido
- Termo acumulador
- Piscina
- Jardim
- Garagem
- Pisos: 3
- Vista: Vista cidade, Vista urbanização, Vista campo , Vista jardim
- Elevador
- Estores eléctricos
- Localização sossegada
- Porta de segurança
- Máquina lavar loiça
- Roupeiros
- Cozinha equipada
- Painéis solares
- Proximidade: Serra, Praia, Campo golfe, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Campo
- Terraço
- Ano construção: 2023
- Condomínio fechado
- Video porteiro
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Ginásio
- Certificação energética: A



**Céline Mestre**

+351 961 404 524 <sup>2</sup> · +351 282 789 519 <sup>1</sup>

[celine.mestre@habitazza.com](mailto:celine.mestre@habitazza.com)

T +351 282 789 519 <sup>1</sup> · T +351 961 404 524 <sup>2</sup> · E [info@habitazza.com](mailto:info@habitazza.com)

Avenida Dom Sebastião Lote 129, Loja C, 8600-502 Lagos

AMI 18288

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)