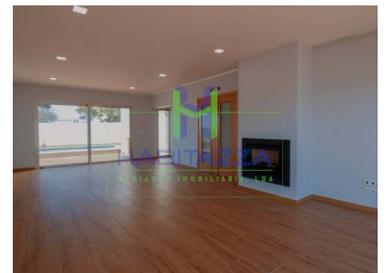




## Portimão - Moradia



**4** Quartos    **3** Casas de banho    **200** Área (m<sup>2</sup>)    **523,3** Área terreno (m<sup>2</sup>)    **Garagem**    **Piscina**    **575 000 €** (EUR €)

### Moradia T3+1, com Jardim e Piscina, em Portimão

Excelente Moradia T3+1 nova com jardim e piscina, com lindas vistas para a Serra de Monchique, localizada em Portimão a curta distância de todas as comodidades e das principais praias da cidade e arredores.

Distribuída por 3 pisos: rés-do-chão, 1º andar, e grande cave de 100 m<sup>2</sup>, a moradia é composta por 3 quartos, um deles em suite e todos com roupeiros embutidos, uma sala ampla com lareira e uma cozinha totalmente equipada.

A moradia está equipada com chão flutuante, estores elétricos, painéis solares e sistema de aspiração central.

Na cave encontramos uma enorme garagem fechada, uma lavandaria, uma arrecadação e também um espaço que pode ser convertido num estúdio ou outro tipo de divisória.

Na zona exterior, dispõe de uma bela piscina envolta de um excelente espaço verde já com rega automática e ainda um barbecue, para proporcionar refeições ao ar livre.



**Céline Mestre**

+351 961 404 524 <sup>2</sup> · +351 282 789 519 <sup>1</sup>

celine.mestre@habitazza.com

T +351 282 789 519 <sup>1</sup> · T +351 961 404 524 <sup>2</sup> · E info@habitazza.com

Avenida Dom Sebastião Lote 129, Loja C, 8600-502 Lagos  
AMI 18288

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



Não perca esta excelente oportunidade!

## Características da Propriedade

- Aquecimento
- Roupeiros
- Aspiração central
- Termo acumulador
- Proximidade: Praia, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Parque infantil
- Garagem
- Pisos: 3
- Cave
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Esgotos municipais
- Aquecimento solar
- Barbecue
- Certificação energética: A
- Ar condicionado
- Lareira
- Cozinha equipada
- Piscina
- Jardim
- Ano construção: 2019
- Com estacionamento
- Vista: Vista jardim, Vista cidade, Vista piscina, Vista urbanização
- Estores eléctricos
- Despensa
- Localização sossegada
- Lareira com recuperador de calor
- Porta de segurança
- Água da rede



**Céline Mestre**

+351 961 404 524 <sup>2</sup> · +351 282 789 519 <sup>1</sup>

[celine.mestre@habitazza.com](mailto:celine.mestre@habitazza.com)

T +351 282 789 519 <sup>1</sup> · T +351 961 404 524 <sup>2</sup> · E [info@habitazza.com](mailto:info@habitazza.com)

Avenida Dom Sebastião Lote 129, Loja C, 8600-502 Lagos

AMI 18288

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)