



## São Gonçalo de Lagos - Moradia



Quartos



Casas de banho



186

Área (m<sup>2</sup>)



200

Área terreno (m<sup>2</sup>)



Garagem



Piscina

600 000 €

(EUR €)

### Moradia T4 + 1 com piscina e garagem, na periferia de Lagos

A HABITAZZA apresenta uma oportunidade que não vai querer perder!

Localizada numa aldeia pacata, a poucos minutos de carro da cidade de Lagos, propomos para venda esta lindíssima Moradia Geminada, de tipologia T4 +1, com 186 m<sup>2</sup> de área bruta de construção, distribuída por 2 pisos, mais um sótão, com garagem e quintal nas traseiras com uma maravilhosa piscina.

Construída em 2009, num lote de 200 m<sup>2</sup>, esta ampla e arejada moradia conta com acabamentos modernos e de boa qualidade. Possui painéis solares, instalados este ano, para o aquecimento das águas, e a piscina foi substituída por uma de fibra recentemente.

No piso térreo, temos a espaçosa sala de estar e jantar, combinada com a cozinha em plano aberto.



**Céline Mestre**

+351 961 404 524 <sup>2</sup> · +351 282 789 519 <sup>1</sup>

celine.mestre@habitazza.com

T +351 282 789 519 <sup>1</sup> · T +351 961 404 524 <sup>2</sup> · E [info@habitazza.com](mailto:info@habitazza.com)

Avenida Dom Sebastião Lote 129, Loja C, 8600-502 Lagos

AMI 18288

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



Esta grande divisão é luminosa e tem várias aberturas para o quintal, onde temos um belo espaço de lazer, no terraço à volta da piscina privada.

A sala dispõe de uma lareira, e pré-instalação de ar condicionado.

A cozinha encontra-se equipada com novos eletrodomésticos, todos encastrados.

No quintal, temos uma bela churrasqueira e um forno de lenha para confeccionar belas refeições. Uma bancada com lavatório foi instalada no local para dar apoio. Com muito espaço no exterior para reunir a família e os amigos, poderá fazer muitos churrascos no verão, e aproveitar do ar livre.

Junto a sala de jantar, foi criado um pequeno escritório a partir de um terraço coberto. Uma pequena divisão, mas muito útil.

Temos ainda neste piso, junto às escadas que levam ao piso superior, um WC de serviço, com lavatório.

Subindo, encontramos os 3 quartos principais, sendo um deles uma suite com closet e casa de banho privativa. Esta última é muito ampla, tendo cabine de duche e banheira de hidromassagem.

Os outros 2 quartos também gozam de boas dimensões e todos têm acesso a terraço. Existem 2, um que dá para a frente da casa, e outro que dá para a piscina nas traseiras.

A segunda casa de banho partilhada dispõe de duche e é, também como a da suite, completa e com janela.

No sótão, com um pé direito alto, ainda temos um quarto adicional e outra ampla divisão aberta, que pode tornar-se outro quarto (5º), se optar por fechar.

Todas as divisões da casa têm pavimento revestido de chão flutuante, à exceção das casas de banho e da cozinha que mantém um piso em cerâmico.

Todas as janelas têm vidros duplos, assegurando um bom isolamento térmico e acústico e dispõem de estores elétricos.

Por fim, a garagem tem portão automático e garante acesso interior à casa. Muito prático quando vem com o carro cheio de compras para descarregar... Ou então usa a garagem para arrumos, já que o estacionamento na rua, à porta de casa, é mesmo muito fácil.

Ou seja, esta excelente moradia tem tudo o que a sua família precisa.

Está enquadrada numa zona residencial muito calma, num ambiente mais rural, onde é possível apreciar a tranquilidade do campo, ao mesmo tempo que se mantém muito próximo da cidade e de todas as suas comodidades.

Não perca mais tempo e venha então descobrir esta propriedade.



**Céline Mestre**

+351 961 404 524 <sup>2</sup> · +351 282 789 519 <sup>1</sup>

[celine.mestre@habitazza.com](mailto:celine.mestre@habitazza.com)

**T +351 282 789 519 <sup>1</sup> · T +351 961 404 524 <sup>2</sup> · E [info@habitazza.com](mailto:info@habitazza.com)**

**Avenida Dom Sebastião Lote 129, Loja C, 8600-502 Lagos**

**AMI 18288**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



Deixe-se encantar por ela e pelo seu meio envolvente!  
Marque já a sua visita.

## Características da Propriedade

- Aquecimento
- Máquina lavar loiça
- Cozinha equipada
- Chão flutuante
- Pré-instalação ar condicionado
- Piscina
- Terraço
- Ano construção: 2009
- Lavandaria
- Vista: Vista campo , Vista urbanização
- Estores eléctricos
- Forno de lenha
- Sotão
- Aquecimento solar
- Banheira de Hidromassagem
- Terreno vedado
- Certificação energética: C
- Água da rede
- Ano de renovação: 2021
- Máquina lavar roupa
- Lareira
- Closet
- Termo acumulador
- Painéis solares
- Proximidade: Serra, Cidade, Campo, Transportes Públicos, Parque infantil
- Garagem
- Pisos: 3
- Com estacionamento
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Esgotos municipais
- Localização sossegada
- Lareira com recuperador de calor
- Barbecue
- Porta de segurança
- Orientação solar: Este, Oeste
- Varanda



**Céline Mestre**

+351 961 404 524 <sup>2</sup> · +351 282 789 519 <sup>1</sup>

[celine.mestre@habitazza.com](mailto:celine.mestre@habitazza.com)

T +351 282 789 519 <sup>1</sup> · T +351 961 404 524 <sup>2</sup> · E [info@habitazza.com](mailto:info@habitazza.com)

Avenida Dom Sebastião Lote 129, Loja C, 8600-502 Lagos

AMI 18288

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)