



São Gonçalo de Lagos - Apartamento



 3 Quartos  2 Casas de banho  144,55 Área (m²)  48,9 Área terreno (m²)  CLASSE ENERGÉTICA **N/A** (EUR €)

EXCLUSIVO - Apartamento T3 no último andar, com grandes terraços e garagem, em zona calma e central de Lagos

EXCLUSIVO HABITAZZA - Mediação Imobiliária, Lda

Apartamento de ótimas dimensões, com 2 excelentes varandas e vista sobre a Serra de Monchique.

Situado numa zona residencial bastante central e com uma localização privilegiada em Lagos, este apartamento T3 está a poucos minutos a pé da marina de Lagos, do centro histórico, e a escassos metros de supermercados, escola, comércio, jardim de infância e diversos serviços.

Situado no último andar de um prédio de 2017, com elevador, o apartamento é composto por : hall de entrada, sala de estar/jantar, cozinha totalmente renovada em dezembro 2022, equipada com



Céline Mestre

+351 961 404 524 ² · +351 282 789 519 ¹

celine.mestre@habitazza.com

T +351 282 789 519 ¹ · T +351 961 404 524 ² · E info@habitazza.com

Avenida Dom Sebastião Lote 129, Loja C, 8600-502 Lagos

AMI 18288

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



novos eletrodomésticos, e com um termoacumulador de 100 litros, para substituir o gás, uma despensa, um quarto em suite com casa de banho equipada com duche e varanda privativa, dois quartos duplos e uma casa de banho comum que também foi renovada recentemente, tendo a banheira sido substituída por um duche walk-in.

Todos os quartos têm roupeiros embutidos e chão flutuante.

A sala de estar/jantar e cozinha têm acesso direto a uma enorme varanda, com duas frentes, que goza de excelente exposição solar e de uma vista agradável, permitindo relaxar e fazer refeições em família, com a ajuda do BBQ aí instalado.

Sendo de construção recente, este apartamento é moderno e conta com bons acabamentos e materiais de qualidade, com ar condicionado em todas as divisões, estores elétricos, videofone, pré-instalação de aspiração central, etc...

O apartamento tem ainda um lugar de estacionamento e uma boa arrecadação na cave do prédio. Na cobertura, dispõe de um terraço de uso exclusivo com 91,7m², com mais um BBQ, sendo um espaço ótimo para ocasiões especiais, eventos familiares, convívios entre amigos, ou simplesmente para estender a sua roupa ou desfrutar de um banho de sol numa bela espreguiçadeira.

Propriedade de excelente qualidade, não espere mais e agende já a sua visita.



Céline Mestre

+351 961 404 524 ² · +351 282 789 519 ¹

celine.mestre@habitazza.com

T +351 282 789 519 ¹ · T +351 961 404 524 ² · E info@habitazza.com

Avenida Dom Sebastião Lote 129, Loja C, 8600-502 Lagos

AMI 18288

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Características da Propriedade

- Máquina lavar roupa
- Ar condicionado
- Cozinha equipada
- Termo acumulador
- Jardim
- Ano construção: 2017
- Com estacionamento
- Video porteiro
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Esgotos municipais
- Localização central
- Porta de segurança
- Orientação solar: Norte, Sul, Este
- Varanda
- Máquina lavar loiça
- Roupeiros
- Chão flutuante
- Proximidade: Restaurantes, Cidade, Zona comercial, Praia, Campo golfe, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil
- Terraço
- Pisos: 4
- Vista: Vista montanha, Vista urbanização, Vista jardim
- Elevador
- Estores eléctricos
- Despensa
- Localização sossegada
- Barbecue
- Certificação energética: C
- Água da rede
- Ano de renovação: 2022



Céline Mestre

+351 961 404 524 ² · +351 282 789 519 ¹

celine.mestre@habitazza.com

T +351 282 789 519 ¹ · T +351 961 404 524 ² · E info@habitazza.com

Avenida Dom Sebastião Lote 129, Loja C, 8600-502 Lagos

AMI 18288

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)