



São Gonçalo de Lagos - Moradia



CLASSE
ENERGÉTICA

4 Quartos **5** Casas de banho **300** Área (m²) **567,5** Área terreno (m²) **Garagem** **Piscina** **2 350 000 €** (EUR €)

Moradia de Luxo T4 com Vista Mar, numa zona de Prestígio de Lagos

Luxo e Requite – Palavras que se ajustam na perfeição a este Refúgio Privado que pode tornar-se o seu Oásis de Paz.

Temos aqui para si a casa dos seus sonhos, num cenário idílico, de arquitetura contemporânea e construção da máxima qualidade, com acabamentos de gama alta e tecnologia de ponta, que garante proporcionar todo o conforto que se anseia num lar e uma vista deslumbrante sobre o oceano!

Ainda em construção, com conclusão prevista para junho 2025, esta maravilhosa propriedade terá uma certificação energético A+.

Construída sobre 2 pisos, esta contará com excelentes volumes, tendo 300 m² de área bruta de



Céline Mestre

+351 961 404 524 ² · +351 282 789 519 ¹

celine.mestre@habitazza.com

T +351 282 789 519 ¹ · T +351 961 404 524 ² · E info@habitazza.com

Avenida Dom Sebastião Lote 129, Loja C, 8600-502 Lagos

AMI 18288

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



construção, num lote de terreno de 567,50 m², com jardim, piscina privativa, garagem e estacionamento exterior.

No piso térreo, o amplo espaço de vida é todo em plano aberto e envidraçado para beneficiar da abundante luz natural e da vista sobre a zona de lazer exterior. A cozinha ultra moderna, de estilo americano, com ilha central, convive em plena harmonia com a sala de jantar e estar, que ainda se estendem para o terraço, virado a sul, onde poderá ter refeições ao ar livre ao mesmo tempo que usufrui da privacidade do seu jardim e da sua piscina.

Existe ainda neste piso, uma lavandaria, um WC de serviço, uma zona arrumos, acesso à garagem pelo interior e um elevador que vai ajudá-lo a subir até o primeiro andar.

Os quartos estão todos no patamar superior. Cada um com a sua casa de banho privativa, todos com roupeiros embutidos e acesso a terraços. Uma das suites tem ainda um grande closet, para as delícias das senhoras que precisam de muito espaço de arrumação. 3 quartos partilham um terraço virado para a piscina, e o último tem a vantagem de ter a sua varanda privada.

Na cobertura desta excepcional moradia, poderá desfrutar de um agradável solarium onde será instalado um jacuzzi para poder relaxar e apreciar as vistas panorâmicas sobre o mar.

Pensada e desenhada para oferecer o maior conforto possível aos seus ocupantes, a moradia contará com ar condicionado em todas as divisões, pavimento aquecido em toda a casa, para um maior aconchego nos meses mais frios, sistema de domótica para tornar tudo mais fácil, blinds elétricos, e sistema solar integrado para melhor tirar partido da energia do sol, não só para o aquecimento das águas, mas também para o fornecimento de eletricidade em toda a casa.

Localizada numa zona de prestígio da cidade de Lagos, a apenas 300 metros da praia do Camilo, e 500 m da Ponta da Piedade, vai ficar com certeza impressionado com a tela que esta elegante propriedade tem para oferecer-lhe.

Será o paraíso? Venha descobrir!



Céline Mestre

+351 961 404 524 ² · +351 282 789 519 ¹

celine.mestre@habitazza.com

T +351 282 789 519 ¹ · T +351 961 404 524 ² · E info@habitazza.com

Avenida Dom Sebastião Lote 129, Loja C, 8600-502 Lagos

AMI 18288

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Características da Propriedade

- Máquina lavar roupa
- Ar condicionado
- Chão aquecido
- Chão radiante
- Piscina
- Jardim
- Ano construção: 2024
- Lavandaria
- Arrecadação
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Localização sossegada
- Domótica
- Vistas panorâmicas
- Máquina lavar loiça
- Roupeiros
- Cozinha equipada
- Painéis solares
- Proximidade: Praia, Campo golfe, Hospital, Transportes Públicos, Restaurantes, Cidade, Campo
- Garagem
- Pisos: 2
- Com estacionamento
- Elevador
- Estores eléctricos
- Curta distância a pé da praia
- Terreno vedado
- Porta de segurança
- Certificação energética: A+



Céline Mestre

+351 961 404 524 ² · +351 282 789 519 ¹

celine.mestre@habitazza.com

T +351 282 789 519 ¹ · T +351 961 404 524 ² · E info@habitazza.com

Avenida Dom Sebastião Lote 129, Loja C, 8600-502 Lagos

AMI 18288

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)