



## Budens - Moradia



 **4** Quartos  
 **2** Casas de banho  
 **107** Área (m<sup>2</sup>)  
 **18** Área terreno (m<sup>2</sup>)

**350 000 €**  
(EUR €)

## Moradia T4 de 2 pisos, com terraço virado a sul com Vista Campo, em Budens

Procura um lugar sossegado, num ambiente mais rural, mas perto das comodidades, para instalar-se com a sua família?

A HABITAZZA tem para si uma oportunidade em EXCLUSIVO que não vai querer perder!

Localizada no centro da aldeia de Budens, a uma curta distância a pé do supermercado, da escola primária, e de vários restaurantes, esta moradia de 2 pisos oferece áreas generosas para acolher uma família numerosa.

Com 4 quartos, 2 no piso térreo e 2 no piso superior, 2 casas de banho, 1 por piso, sala de estar e



**Mário Miguel**

+351 963 293 279 <sup>1</sup> · +351 282 789 519 <sup>1</sup>

mario.miguel@habitazza.com

T +351 282 789 519 <sup>1</sup> · T +351 961 404 524 <sup>2</sup> · E [info@habitazza.com](mailto:info@habitazza.com)  
Avenida Dom Sebastião Lote 129, Loja C, 8600-502 Lagos  
AMI 18288

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



jantar com boas dimensões, gozando de excelente luz natural por ter 2 janelas, em 2 frentes, e uma cozinha com despensa e acesso direto para o exterior. O estacionamento à porta de casa é também possível para total comodismo.

Construída em 1984, com os melhores materiais de construção da época, a casa mantém um ótimo estado de conservação, sendo apenas eventualmente necessária uma remodelação do foro estético.

Implantada em 63 m<sup>2</sup>, ela oferece uma área bruta privativa de 107 m<sup>2</sup> e cerca de 18 m<sup>2</sup> de terraço no primeiro andar, onde foi criado um espaço coberto e fechado para zona de lavandaria, um pequeno “luxo” que será certamente apreciado no dia-a-dia.

O amplo terraço virado a sul é muito agradável e goza de uma vista aberta sobre a zona envolvente, desfrutando de uma linda paisagem campestre em segundo plano.

Viver numa aldeia pode trazer muitos benefícios à saúde e uma qualidade de vida inigualável.

Depois de mudar-se para cá, não vai querer voltar para a cidade!

Venha visitar esta propriedade e projeta o seu futuro aqui.

Estamos a disposição para mais informações.

## Características da Propriedade

- Proximidade: Praia, Campo golfe, Zona comercial, Cidade, Campo, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil
- Mobilado
- Pisos: 2
- Arrecadação
- Despensa
- Localização sossegada
- Orientação solar: Norte, Sul, Este
- Terraço
- Ano construção: 1984
- Lavandaria
- Vista: Vista campo , Vista vila
- Esgotos municipais
- Certificação energética: E



**Mário Miguel**

+351 963 293 279 <sup>1</sup> · +351 282 789 519 <sup>1</sup>

mario.miguel@habitazza.com

T +351 282 789 519 <sup>1</sup> · T +351 961 404 524 <sup>2</sup> · E [info@habitazza.com](mailto:info@habitazza.com)

Avenida Dom Sebastião Lote 129, Loja C, 8600-502 Lagos  
AMI 18288

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)