



São Gonçalo de Lagos - Apartamento



 **2** Quartos
 **2** Casas de banho
 **96,85** Área (m²)
 **9,6** Área terreno (m²)

260 000 €
(EUR €)

Exclusivo - Apartamento T2 com terraço, em zonal calma e central de Lagos

Apartamento de ótima dimensão e com um excelente terraço.

Localizado em zona bastante central e de elevada procura, este apartamento situa-se a poucos minutos a pé do centro da cidade, supermercados, hospital, escolas, entre outros serviços.

Situado num 1º andar, com dois elevadores, o apartamento é composto por sala de estar e jantar, bastante ampla, cozinha equipada, já com placa elétrica, sendo o aquecimento de águas feito por meio de gás canalizado. Da sala temos ainda acesso a um belo terraço com 9,6 m², espaço mais que suficiente para uma refeição ao ar livre, estender roupa ou simplesmente relaxar. Temos ainda dois quartos de boa dimensão, ambos com roupeiros embutidos e servidos por uma casa de banho



Mário Miguel

+351 963 293 279 ² · +351 282 789 519 ¹

mario.miguel@habitazza.com

T +351 282 789 519 ¹ · T +351 961 404 524 ² · E info@habitazza.com

Avenida Dom Sebastião Lote 129, Loja C, 8600-502 Lagos
AMI 18288

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



equipada com banheira. Existe ainda uma segunda casa de banho de serviço, à entrada do apartamento, equipada com cabine de duche.

Sendo a construção deste prédio datada do fim dos anos 90, a qualidade é bastante boa, contando já com caixilharia de vidro duplo, canalização dupla camada e gás canalizado. Os moradores têm ainda um espaço de estacionamento, ao ar livre e de uso restrito pelos condôminos.

Excelente oportunidade para primeira habitação! Não perca mais tempo, marque já a sua visita!

Características da Propriedade

- Máquina lavar roupa
- Cozinha equipada
- Proximidade: Restaurantes, Cidade, Zona comercial, Praia, Campo golfe, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil
- Pisos: 8
- Elevador
- Esgotos municipais
- Localização central
- Certificação energética: D
- Água da rede
- Roupeiros
- Aquecimento central a gás
- Ano construção: 1998
- Vista: Vista mar, Vista urbanização, Vista jardim
- Vidros duplos
- Curta distância a pé da praia
- Porta de segurança
- Orientação solar: Norte, Este
- Varanda



Mário Miguel

+351 963 293 279 ² · +351 282 789 519 ¹

mario.miguel@habitazza.com

T +351 282 789 519 ¹ · T +351 961 404 524 ² · E info@habitazza.com

Avenida Dom Sebastião Lote 129, Loja C, 8600-502 Lagos
AMI 18288

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)