



Alvor - Apartamento



 **1** Quartos
 **1** Casas de banho
 **64** Área (m²)
 **7** Área terreno (m²)
 Piscina

180 000 €
(EUR €)

Apartamento T1, na Urb. Quinta Nova, em Alvor

Bonito apartamento T1, localizado em condomínio muito tranquilo, rodeado de jardins verdejantes bem mantidos, oferecendo estacionamento fácil aos seus residentes, e acesso às comodidades existentes no empreendimento (piscina, court de ténis, bar, mini-mercado) nos meses de verão.

A urbanização Quinta Nova fica situada bem próximo do centro da encantadora vila de Alvor, onde terá à disposição diversos restaurantes, comércio e serviços, e a poucos minutos das lindas praias do concelho de Portimão.

Situado no 1º andar, e virado a nascente, este apartamento de 57 m², de área bruta privativa, com agradável varanda de 7 m², goza de uma excelente exposição solar, recebendo bastante luz natural, e usufrui de uma linda vista desafogada.

Conta com uma boa sala de estar, equipada com ar condicionado, uma cozinha modernizada e



Céline Mestre

+351 961 404 524 ² · +351 282 789 519 ¹

celine.mestre@habitazza.com

T +351 282 789 519 ¹ · T +351 961 404 524 ² · E info@habitazza.com

Avenida Dom Sebastião Lote 129, Loja C, 8600-502 Lagos
AMI 18288

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



bastante funcional, com abertura para a sala, um grande quarto, equipado com roupeiro embutido, e uma casa de banho, equipada com base de duche.

Na varanda, poderá aproveitar o sol da manhã e desfrutar da atmosfera calorosa e acolhedora do condomínio.

Vendido totalmente equipado e mobilado, está pronto a habitar no imediato. Não necessita de grandes obras, já tendo sofrido alguns melhoramentos, nomeadamente na cozinha.

Este charmoso apartamento é a escolha perfeita para quem procura um refúgio junto ao mar, que possa proporcionar boa qualidade de vida e lazer, conforto e aconchego, tranquilidade e segurança, sem sacrificar a conveniência das comodidades da grande cidade a alguns minutos de carro.

Torna-se assim uma excelente opção tanto para habitação própria permanente, como para passar as suas férias numa das mais pitorescas vilas do Algarve ou ainda para rentabilizar.

Contacte-nos para mais informações e/ou para agendar uma visita. Não perca esta oportunidade!

Características da Propriedade

- Máquina lavar roupa
- Roupeiros
- Piscina
- Jardim
- Ano construção: 1988
- Vidros duplos
- Orientação solar: Este
- Ar condicionado
- Cozinha equipada
- Proximidade: Serra, Praia, Campo golfe, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Campo, Hospital, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil
- Mobilado
- Vista: Vista urbanização, Vista campo, Vista jardim
- Certificação energética: D
- Varanda



Céline Mestre

+351 961 404 524 ² · +351 282 789 519 ¹

celine.mestre@habitazza.com

T +351 282 789 519 ¹ · T +351 961 404 524 ² · E info@habitazza.com

**Avenida Dom Sebastião Lote 129, Loja C, 8600-502 Lagos
AMI 18288**

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)