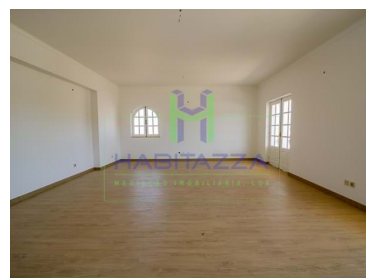




São Gonçalo de Lagos - Moradia



 **4** Quartos
 **2** Casas de banho
 **400** Área (m²)
 **2104** Área terreno (m²)
 **Garagem**

489 000 €
(EUR €)

Moradia T4, com área comercial, numa amplo terreno de 2.104 m2, perto de Lagos

Apresentamos esta excelente oportunidade de negócio, com múltiplas opções de rentabilização.

A 3 min de Lagos, inserida numa parcela de terreno urbano com área total de 2.104 m2, esta propriedade implantada em 200 m2, compõe-se por um edifício de 2 pisos, com área total de construção de 400 m2.

Todo o piso térreo está em plano aberto, e foi pensado para ser usado para fins comerciais. Tem 2 WC, e 2 grandes aberturas para o exterior, várias janelas/ montras, beneficiando assim de muita luz natural. Ideal para ter um estabelecimento literalmente à porta de casa. Como um supermercado, por exemplo?



Mário Miguel

+351 963 293 279 ² · +351 282 789 519 ¹

mario.miguel@habitazza.com

T +351 282 789 519 ¹ · T +351 961 404 524 ² · E info@habitazza.com

Avenida Dom Sebastião Lote 129, Loja C, 8600-502 Lagos
AMI 18288

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Pois, por cima, no 1º andar, temos um espaçoso apartamento, com entrada independente, constituído por uma ampla sala de estar, com lareira, uma bela cozinha, de estilo tradicional, por equipar, 4 grandes quartos (um deles é suite) e 2 casas de banho.

Com ótima exposição solar, áreas de varanda agradáveis e vistas desafogadas sobre o campo.

Possibilidade de construir uma piscina no lote, ao lado da moradia. Ou, poderá se preferir, ampliar a área comercial, até mais 670 m2, desde que destinada a serviços (não para habitação).

No lote, ainda existe uma ampla garagem, que pode abrigar vários automóveis ou servir para armazenamento.

Por fim, e porque esta propriedade tem mesmo imenso potencial, vamos falar de mais oportunidades que estão ao seu alcance ao adquiri-la, já que é possível ainda construir no lote mais 2 moradias geminadas, com cerca de 200 m2 cada uma. Ótimo para rentabilizar, não acha?

Pode ter a sua casa, o seu estabelecimento, o seu negócio e ainda ter uns imóveis alugados, tudo no mesmo lugar.

Ficou interessado? Marque já a sua visita!

Nota: As pequenas parcelas, uma de 196 m2 e outra de 275 m2 podem ser adquiridas separadamente. Para mais informações, contacte-nos.

Características da Propriedade

- Proximidade: Cidade, Campo
- Terraço
- Ano construção: 2007
- Vista: Vista urbanização, Vista campo
- Certificação energética: D
- Jardim
- Garagem
- Pisos: 2
- Localização sossegada
- Água da rede



Mário Miguel

+351 963 293 279 ² · +351 282 789 519 ¹

mario.miguel@habitazza.com

T +351 282 789 519 ¹ · T +351 961 404 524 ² · E info@habitazza.com

**Avenida Dom Sebastião Lote 129, Loja C, 8600-502 Lagos
AMI 18288**

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)