



Luz - Moradia



4

Quartos

4

Casas de banho

153

Área (m²)

256

Área terreno (m²)



Piscina

715 000 €

(EUR €)

Moradia T4 com Vista Mar e Piscina privada aquecida, na Praia da Luz

Já imaginou viver a alguns metros da praia? Tão perto que pode ir a pé.

Já alguma vez sonhou poder usufruir todos os dias de uma vista panorâmica sobre o mar?

Deslumbrar-se pela beleza natural da costa lacobrigense, ao almoço, ao jantar, ou enquanto refresca-se na piscina?

Esta é a casa dos seus sonhos! Não procure mais...

Estamos na Praia da Luz, numa zona residencial, muito calma, com pouco ou nenhum tráfego, onde tudo é bonito e bem cuidado.

Numa urbanização construída em cascata, as moradias geminadas estão todas alinhadas e não se atrapalham umas às outras. Todas têm vista para o mar.

Esta em particular é mais especial que as outras, pois é a da ponta e tem assim 3 frentes. Tem piscina privada, aquecida, tendo substituído a bomba há muito pouco tempo, bem como a cobertura. Foi renovada há 5 anos, e ganhou um novo look geral, muito mais moderno. Os acabamentos



Céline Mestre

+351 961 404 524 ² · +351 282 789 519 ¹

celine.mestre@habitazza.com

T +351 282 789 519 ¹ · T +351 961 404 524 ² · E info@habitazza.com

Avenida Dom Sebastião Lote 129, Loja C, 8600-502 Lagos

AMI 18288

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



escolhidos foram de excelência, desde o pavimento em cerâmica, aos tetos falsos com iluminação LED integrada, estores elétricos e alumínio com corte térmico e acústico e vidros duplos, casas de banho novas, cozinha totalmente remodelada, com eletrodomésticos de topo de gama, instalação de painéis solares para o aquecimento das águas e abastecimento elétrico da casa, entre outros atributos... A canalização é nova, bem como toda a instalação elétrica. Ar condicionado em todas as divisões e convetores elétricos para o aquecimento.

Com 4 quartos, sendo 2 em suite, todos no nível -1 em relação à entrada principal. 2 dos quartos, virados para a piscina, têm acesso direto à zona de terraço à beira da piscina, e os outros 2 partilham também um excelente terraço, abrigado do vento, onde encontramos um espaço de lavandaria, muito útil.

Neste piso, temos no total 3 casas de banho, todas renovadas.

Em cima, existe um WC de serviço, junto à entrada. Na ampla sala de estar, podemos sentar e relaxar junto à lareira, e ter também refeições. Com 2 enormes portas-janelas, deixando entrar a luz natural do dia, temos diante dos olhos um panorama deslumbrante. O oceano quase na ponta dos dedos... Um fantástico terraço ainda prolonga a sala e dá acesso à zona da piscina, no piso inferior, por meio de uma escadaria externa, que liga os dois níveis.

Na frente da casa, temos outras escadas externas que nos leva à cobertura plana, toda em terraço, onde estão os painéis solares, e de onde a vista é ainda mais maravilhosa.

Por fim, também na frente da casa, temos uma ótima arrecadação, de excelente dimensão para guardar itens que não queremos dentro de casa, como bicicletas por exemplo.

Não tem garagem, mas poderá estacionar 1 ou 2 carros em frente da casa, sem problemas.

Espetacular, não acha? Não ficou com vontade de visitar? Contacte-nos já!



Céline Mestre

+351 961 404 524 ² · +351 282 789 519 ¹

celine.mestre@habitazza.com

T +351 282 789 519 ¹ · T +351 961 404 524 ² · E info@habitazza.com

Avenida Dom Sebastião Lote 129, Loja C, 8600-502 Lagos

AMI 18288

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Características da Propriedade

- Aquecimento
- Máquina lavar loiça
- Roupeiros
- Cozinha equipada
- Proximidade: Praia, Campo golfe, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Campo, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil
- Mobilado
- Pisos: 2
- Arrecadação
- Propriedade em primeira linha
- Estores eléctricos
- Curta distância a pé da praia
- Aquecimento solar
- Vistas panorâmicas
- Orientação solar: Sul
- Ano de renovação: 2015
- Máquina lavar roupa
- Ar condicionado
- Lareira
- Piscina
- Terraço
- Ano construção: 2002
- Lavandaria
- Vista: Vista mar, Vista jardim, Vista piscina, Vista urbanização
- Vidros duplos
- Despensa
- Localização sossegada
- Lareira com recuperador de calor
- Certificação energética: D
- Água da rede



Céline Mestre

+351 961 404 524 ² · +351 282 789 519 ¹

celine.mestre@habitazza.com

T +351 282 789 519 ¹ · T +351 961 404 524 ² · E info@habitazza.com

Avenida Dom Sebastião Lote 129, Loja C, 8600-502 Lagos

AMI 18288

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)