



## São Gonçalo de Lagos - Apartamento



 **3** Quartos  
 **3** Casas de banho  
 **232,1** Área (m<sup>2</sup>)  
 **70,8** Área terreno (m<sup>2</sup>)  
 Garagem

**445 000 €**  
(EUR €)

### Apartamento T3 Duplex Novo no Centro de Lagos

Fantástico empreendimento com excelentes acabamentos, de estilo moderno, com elevador e estacionamento privativo subterrâneo.

O prédio tem apenas 4 andares, 2 apartamentos por piso.

Esta fração é um Duplex de tipologia T3 e fica no último andar. Oferece uma área bruta de 161,30 m<sup>2</sup>.

A área de varanda é imensa e perfaz um total de 70,80 m<sup>2</sup>, ótima para aproveitar bons momentos no exterior e apreciar as lindas vistas desafogadas sobre a zona envolvente.

O apartamento encontra-se equipado com ar condicionado da Daikin, aspiração central, sistema de aquecimento solar, piso radiante elétrico nas casas de banho, caixilharia de alumínio com corte térmico e vidro duplo, persianas térmicas elétricas, porta blindada de alta segurança, sistema de



**Céline Mestre**

+351 961 404 524 <sup>2</sup> · +351 282 789 519 <sup>1</sup>

celine.mestre@habitazza.com

T +351 282 789 519 <sup>1</sup> · T +351 961 404 524 <sup>2</sup> · E info@habitazza.com

Avenida Dom Sebastião Lote 129, Loja C, 8600-502 Lagos

AMI 18288

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



vídeo porteiro, cofre e pré-instalação de som ambiente na sala de estar.

A cozinha, em plano aberto, sobre a sala, vem toda equipada : placa de indução, exaustor, forno, micro-ondas, frigorífico, máquinas de lavar loiça e roupa.

Este novo empreendimento usufrui de uma localização privilegiada, às portas do centro histórico, próximo de inúmeros comércios e serviços, supermercados, restaurantes, escolas, bem como da nossa linda Marina.

Nasceu numa zona bem central de Lagos, perto de tudo o que precisa para viver confortavelmente. Vai querer viver aqui! Não perca esta oportunidade e venha já visitar. Contacte-nos.

## Características da Propriedade

- Máquina lavar roupa
- Ar condicionado
- Aspiração central
- Closet
- Termo acumulador
- Jardim
- Garagem
- Pisos: 4
- Vista: Vista cidade, Vista urbanização, Vista jardim
- Elevador
- Estores eléctricos
- Curta distância a pé da praia
- Aquecimento solar
- Certificação energética: A
- Máquina lavar loiça
- Roupeiros
- Cozinha equipada
- Cofre
- Proximidade: Praia, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil
- Terraço
- Ano construção: 2021
- Com estacionamento
- Vídeo porteiro
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Localização central
- Porta de segurança
- Varanda



**Céline Mestre**

+351 961 404 524 <sup>2</sup> · +351 282 789 519 <sup>1</sup>

[celine.mestre@habitazza.com](mailto:celine.mestre@habitazza.com)

T +351 282 789 519 <sup>1</sup> · T +351 961 404 524 <sup>2</sup> · E [info@habitazza.com](mailto:info@habitazza.com)

Avenida Dom Sebastião Lote 129, Loja C, 8600-502 Lagos

AMI 18288

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)