



Luz - Moradia



 3	 4	 348	 893			820 000 €
Quartos	Casas de banho	Área (m ²)	Área terreno (m ²)	Garagem	Piscina	(EUR €)

Moradia T3 de luxo com Piscina, Jardim e Garagem, em Almádena

Luxuosa Moradia T3 construída em 2021, com materiais dos mais altos padrões e com certificação energética "A".

"Com uma área bruta de construção de 348m², espaço é o que não irá faltar. " Área do terreno: 893 m².

No R/C desta Fantástica Moradia, dispomos de uma ampla Sala de Estar / Jantar, equipada com uma lareira, uma bela cozinha mobilada, funcional e super moderna, totalmente equipada com eletrodomésticos de qualidade, 1 quarto com casa de banho privativa, e grande roupeiro embutido, com acesso a um terraço, que dá diretamente para o jardim e a piscina, um WC de serviço e um bengaleiro à entrada, uma arrecadação, e ainda uma garagem dupla, de 40 m², preparada para carregar carros elétricos.



Mário Miguel

+351 963 293 279 ² · +351 282 789 519 ¹

mario.miguel@habitazza.com

T +351 282 789 519 ¹ · T +351 961 404 524 ² · E info@habitazza.com

Avenida Dom Sebastião Lote 129, Loja C, 8600-502 Lagos
AMI 18288

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



No 1º andar dispomos de mais 2 Quartos em suite, com casas de banho privadas e roupeiros embutidos, sendo que um deles oferece um closet. Cada suite usufrui do seu próprio terraço privativo, ambos orientados para a piscina.

Excelente orientação solar, beneficiando de luz natural e bastante sol todo o dia.

No jardim, de baixo consumo e manutenção reduzida, encontramos um sistema de rega inteligente, totalmente automatizado, com um depósito de apoio à rega num tanque subterrâneo de 1000 litros.

A piscina pode ser aquecida, já que ficou tudo preparado para a instalação de uma bomba de calor e para a colocação de uma cobertura.

Para refeições ao ar livre, não podia faltar o espaço BBQ! Com tudo o que precisa para preparar os alimentos, encontrará no exterior, junto da cozinha, uma ótima churrasqueira e bancadas de trabalho, com arrumação.

Diversos locais de armazenamento foram pensados para proporcionar o espaço de arrumos tão necessário numa casa.

Painéis solares para o aquecimento das águas, pré-instalação de ar condicionado em todas as divisões, tetos com iluminação LED incorporada, portas e grandes janelas de correr em alumínio com corte térmico, com vidro duplo, vídeo porteiro com gravação, portões automáticos...

O que dizer mais desta magnífica propriedade?

De fácil manutenção e pronta a habitar, será esta a casa dos seus sonhos? Quaisquer que sejam os seus planos, esta moradia é um ótimo investimento, seja para residência permanente, para férias ou para aluguer turístico.

A cidade de Lagos fica a poucos minutos de carro e todas as fabulosas praias da nossa costa, campos de golfe da zona e outras comodidades, ficam a apenas alguns minutos de carro.

Ainda tem dúvidas? Venha dar início ao sonho que tanto almejou, contacte-nos.



Mário Miguel

+351 963 293 279 ² · +351 282 789 519 ¹

mario.miguel@habitazza.com

T +351 282 789 519 ¹ · T +351 961 404 524 ² · E info@habitazza.com

**Avenida Dom Sebastião Lote 129, Loja C, 8600-502 Lagos
AMI 18288**

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Características da Propriedade

- Máquina lavar roupa
- Roupeiros
- Cozinha equipada
- Termo acumulador
- Piscina
- Jardim
- Garagem
- Pisos: 2
- Arrecadação
- Video porteiro
- Estores eléctricos
- Rega automática
- Esgotos municipais
- Aquecimento solar
- Sistema de irrigação
- Terreno vedado
- Vistas panorâmicas
- Orientação solar: Norte, Sul, Este, Oeste
- Varanda
- Máquina lavar loiça
- Lareira
- Closet
- Pré-instalação ar condicionado
- Proximidade: Praia, Campo golfe, Cidade, Campo, Transportes Públicos
- Terraço
- Ano construção: 2021
- Com estacionamento
- Vista: Vista campo , Vista urbanização, Vista jardim
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Despensa
- Localização sossegada
- Lareira com recuperador de calor
- Barbecue
- Porta de segurança
- Certificação energética: A
- Água da rede



Mário Miguel

+351 963 293 279 ² · +351 282 789 519 ¹

mario.miguel@habitazza.com

T +351 282 789 519 ¹ · T +351 961 404 524 ² · E info@habitazza.com

**Avenida Dom Sebastião Lote 129, Loja C, 8600-502 Lagos
AMI 18288**

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)