



## São Gonçalo de Lagos - Apartamento



 2       1       82       2

Quartos      Casas de banho      Área (m<sup>2</sup>)      Área terreno (m<sup>2</sup>)

**159 000 €** (EUR €)

### Apartamento T2 com Vista desafogada, no Centro de Lagos

Procura um apartamento para primeira habitação? ou um imóvel com excelente potencial de rentabilização?

Veja esta ótima oferta que temos para si!

Um apartamento de tipologia T2, no último andar de um prédio bem cuidado, com rampas de acesso aos 3 pisos, em vez de escadas, num bairro muito central, perto de todas as comodidades que necessita para viver confortavelmente. Terá aí, à porta, tudo à mão, desde farmácia, supermercado, cafés e restaurantes, padaria e pastelarias, mercado, cabeleireiro, escolas e tantos outros comércios e serviços. Vai sentir-se aqui literalmente no centro da cidade.

É constituído por 2 belos quartos, 1 casa de banho com banheira, e com janela. Uma sala de boas dimensões que permite ter 2 espaços distintos: para sentar e para comer. Na cozinha, também se



**Céline Mestre**

+351 961 404 524 <sup>2</sup> · +351 282 789 519 <sup>1</sup>

celine.mestre@habitazza.com

T +351 282 789 519 <sup>1</sup> · T +351 961 404 524 <sup>2</sup> · E [info@habitazza.com](mailto:info@habitazza.com)

Avenida Dom Sebastião Lote 129, Loja C, 8600-502 Lagos

AMI 18288

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



come, já que tem tamanho suficiente para receber uma mesa. E tem ainda uma despensa, de apoio.

Com uma bela vista desafogada, a única varanda deste apartamento, apesar de pequena, é ótima para apanhar sol, já que está virada a sul. Bastante agradável de verão como de inverno. É como que um prolongamento da sala.

Estando num piso elevado, este apartamento beneficie no geral de muita luz natural.

Está preparado para AL e tem ótimas críticas e comentários bastante favoráveis. Conforto, vista bonita e localização são os pontos chaves.

Gosta da mobília e da decoração? Pois, ainda bem porque é vendido totalmente mobilado, pronto a habitar/ rentabilizar!

Não perca esta oportunidade e venha já visitar antes que seja tarde...

## Características da Propriedade

- Máquina lavar roupa
- Cozinha equipada
- Proximidade: Restaurantes, Cidade, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil, Zona comercial
- Mobilado
- Pisos: 3
- Despensa
- Localização central
- Orientação solar: Sul
- Varanda
- Roupeiros
- Termo acumulador
- Jardim
- Ano construção: 1980
- Vista: Vista cidade, Vista urbanização, Vista jardim
- Esgotos municipais
- Certificação energética: F
- Água da rede
- Ano de renovação: 2017



**Céline Mestre**

+351 961 404 524 <sup>2</sup> · +351 282 789 519 <sup>1</sup>

[celine.mestre@habitazza.com](mailto:celine.mestre@habitazza.com)

T +351 282 789 519 <sup>1</sup> · T +351 961 404 524 <sup>2</sup> · E [info@habitazza.com](mailto:info@habitazza.com)

Avenida Dom Sebastião Lote 129, Loja C, 8600-502 Lagos

AMI 18288

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)