EMP12/019

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade

# São Gonçalo de Lagos - Apartamento










| 3 | 2 | 210,1 | 59,35 | | | 545 000 € |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Quartos | Casas de banho | Área (m²) | Área terreno (m²) | Garagem | Piscina | (EUR €) |

## Apartamento de Luxo T3, com Piscina, Sauna, Ginásio e Estacionamento, em Lagos

Novo empreendimento de luxo, com impressionantes vistas para o mar, em construção em Lagos, numa localização bastante privilegiada, tendo em conta a proximidade com todas as comodidades da cidade, do centro histórico a cerca de 10 min a pé e das mais belas praias do concelho, nomeadamente a Praia do Porto de Mós, Praia do Camilo e Praia D. Ana. Conclusão da obra prevista para Março de 2024.
O empreendimento é constituído por 2 edifícios com um total de 45 magníficos apartamentos de tipologia T1, T2 e T3, oferecendo os melhores acabamentos, com materiais de grande qualidade, e equipamentos de topo de gama. Toda a tecnologia de ponta que temos à disposição nos dias de hoje foi aqui aplicada para conferir o maior conforto possível aos residentes. Se procura luxo, estes apartamentos são para si. Alguns terão o benefício de usufruir de maravilhosas vistas desafogadas

**Céline Mestre**

+351 961 404 524 ² · +351 282 789 519 ¹

celine.mestre@habitazza.com

para toda a cidade e o mar, mas todos terão grandes terraços para aproveitar melhor a vida ao exterior.
Pavimento aquecido em todo o piso, ar condicionado em todas as divisões, sistema solar de aquecimento de água, excelente isolamento térmico e acústico, estores e blinds elétricos, sistema de domótica – casa inteligente, internet de alta velocidade já incorporada através da Fibra da operadora MEO, cozinhas totalmente equipadas com eletrodomésticos BOSCH de classe A+…
No exterior, o empreendimento dispõe de uma ampla piscina comum, e uma mais pequena para crianças, rodeadas de terraços para banhos de sol e diversas zonas de jardim paisagístico.
O condomínio fechado ainda coloca à disposição um ginásio e uma sauna.
Todos os apartamentos são vendidos com lugares de garagem na cave do prédio. Aos T3 são atribuídos 2 espaços privativos.
O luxo, combinado com a tecnologia mais recente, a qualidade superior e bem-estar, bem como a localização privilegiada, fazem destes apartamentos o investimento ideal no Algarve.
Venha visitar e compre já o seu antes que seja tarde demais!

**Céline Mestre**
+351 961 404 524 ² · +351 282 789 519 ¹
celine.mestre@habitazza.com

EMP12/019

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade

# Características da Propriedade

- Aquecimento
- Maquina lavar loiça
- Roupeiros
- Aspiração central
- Chão radiante
- Domótica pré instalação
- Piscina
- Jardim
- Garagem
- Pisos: 3
- Com estacionamento
- Video porteiro
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Curta distância a pé da praia
- Ginásio
- Aquecimento solar
- Porta de segurança
- Certificação energética: A+
- Água da rede
- Maquina lavar roupa
- Ar condicionado
- Chão aquecido
- Cozinha equipada
- Termo acumulador
- Painéis solares
- Proximidade: Praia, Campo golfe, Restaurantes, Cidade, Zona comercial, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil
- Terraço
- Ano construção: 2022
- Condomínio fechado
- Vista: Vista mar, Vista jardim, Vista cidade, Vista piscina, Vista urbanização
- Elevador
- Estores eléctricos
- Esgotos municipais
- Localização sossegada
- Localização central
- Domótica
- Vistas panorâmicas
- Orientação solar: Este, Oeste
- Varanda




**Céline Mestre**

+351 961 404 524 ² · +351 282 789 519 ¹

celine.mestre@habitazza.com