EMP13/027
Referência

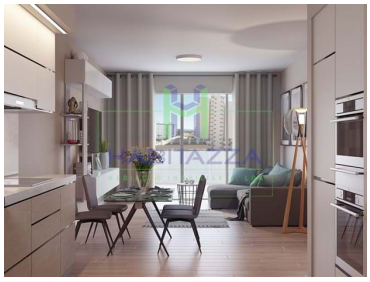
Digitalize o código QR para ver a propriedade

Portimão - Apartamento









2	2	111,39	23			470 000 €
Quartos	Casas de banho	Área (m²)	Área terreno (m²)	Garagem	Piscina	(EUR €)

Apartamento T2 em Condomínio de Luxo, na Praia da Rocha

Apartamento T2 com acabamentos de um luxo discreto, de alta qualidade, que proporcionam um ambiente sedutor, inserido num empreendimento moderno localizado a cerca de 150 metros a pé da Praia da Rocha, em Portimão.

Construído com materiais da mais elevada qualidade e com equipamentos topo de gama, este apartamento usufrui de toda a tecnologia avançada disponível no mercado atual para promover o maior conforto possível.

O piso do apartamento é revestido com pavimento de qualidade superior e nas casas de banho, o chão e as paredes são revestidos com cerâmico.

A cozinha encontra-se toda equipada com eletrodomésticos encastrados, novos a estrear: forno,

Céline Mestre

+351 961 404 524 ² · +351 282 789 519 ¹

celine.mestre@habitazza.com

placa vitrocerâmica, exaustor, micro-ondas, máquina de lavar roupa, máquina de lavar loiça, frigorifico combinado, e termoacumulador solar. O lava-loiça é em inox.

As casas de banho estão equipadas com loiças sanitárias modernas, lavatórios e sanitas suspensos, torneiras cromadas, espelhos de parede, teto falso com luzes embutidas. Uma conta com banheira embutida e a outra com base de duche com chuveiro.

Os quartos, um dos quais é suite, oferecem ambos roupeiros embutidos, com portas de correr.

Só tem de mobiliar o espaço ao seu agrado para torna-lo seu, mas pode contar com um apartamento todo equipado e pronto a habitar.

Com:
- Domótica que inclui Vídeo Porteiro, abertura e fecho das persianas elétricas, ligar e desligar a iluminação (possibilidade de adicionar qualquer elemento para controlar o equipamento necessário, bem como os detetores de fumo e inundação), possibilidade de controlar a partir de um SmartPhone,
- Pré-instalação de ar condicionado nas salas e nos quartos,
- Pré-instalação de chão radiante,
- Painéis solares para aquecimento de águas sanitárias com termoacumulador,
- Caixilharia de alumínio de alta qualidade com vidro panorâmico duplo,
- Persianas elétricas,
- Aspiração central,
- Instalação dos cabos para TV e Fibra ótica.
- Portas de entrada de alta segurança com corta-fogo.

Vendido com uma grande garagem dupla fechada.

No exterior, o empreendimento dispõe de muitas áreas para uso comum: grande piscina aquecida, coberta no inverno e descoberta no verão, um SPA, com sauna e banho turco, um ginásio, um parque infantil e um campo de jogos multifuncional para a prática de vólei, basquete e ténis. O bonito condomínio irá ainda beneficiar de belíssimas zonas de jardins paisagísticos e de várias zonas de lazer com área verde.

Em suma: O luxo, aliado à tecnologia de ponta, qualidade superior e bem-estar, bem como uma localização privilegiada, fazem deste apartamento o investimento ideal no Algarve.

Portimão é uma cidade rica em manifestações culturais com uma localização única e privilegiada no extremo sudoeste da Europa, fazendo a ponte entre o Oceano Atlântico e o Mar Mediterrâneo. Portimão tem um clima fantástico e uma beleza natural rica. É uma terra que não descura as suas raízes rurais e marítimas. As mais belas praias de Portimão estendem-se por oito quilómetros de areia fina e dourada: harmoniosas falésias ocres, um sol quente, um lindo céu azul e um mar cristalino criam um cenário idílico para as suas férias no Algarve.

Não perca! Marque já a sua visita.



Céline Mestre

+351 961 404 524 ² · +351 282 789 519 ¹
celine.mestre@habitazza.com

EMP13/027

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade

Características da Propriedade

- Maquina lavar roupa
- Roupeiros
- Cozinha equipada
- Pré-instalação ar condicionado
- Proximidade: Aeroporto, Serra, Praia, Campo golfe, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Campo, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil
- Court de Ténis
- Garagem
- Pisos: 4
- Com estacionamento
- Video porteiro
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Esgotos municipais
- Ginásio
- Aquecimento solar
- Vistas panorâmicas
- Orientação solar: Norte, Sul, Este, Oeste
- Varanda
- Maquina lavar loiça
- Aspiração central
- Termo acumulador
- Piscina
- Jardim
- Terraço
- Ano construção: 2022
- Condomínio fechado
- Vista: Vista mar, Vista cidade, Vista urbanização, Vista jardim
- Elevador
- Estores eléctricos
- Rega automática
- Curta distância a pé da praia
- Localização central
- Porta de segurança
- Certificação energética: B
- Água da rede



Céline Mestre

+351 961 404 524 ² · +351 282 789 519 ¹

celine.mestre@habitazza.com