EMP14/001
Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade

Portimão - Apartamento









A
CLASSE ENERGÉTICA

1	1	73,42	15,35			295 000 €
Quartos	Casas de banho	Área (m²)	Área terreno (m²)	Garagem	Piscina	(EUR €)

Apartamento T1 com Vista mar, num empreendimento novo com Piscina, a 150 m da Praia da Rocha

Inserido no novo empreendimento Elite Residence, este apartamento situa-se no piso 11, está orientado a nascente e desfruta de uma fantástica vista mar.

Vende-se com um lugar de estacionamento no parque privativo subterrâneo do prédio.

Os acabamentos são de um luxo discreto e o ambiente é sedutor.
A cozinha encontra-se equipada com todos os eletrodomésticos de encastrar necessários, a estrear: forno, placa vitrocerâmica, exaustor, termoacumulador solar, micro-ondas, máquina de lavar roupa, máquina de lavar loiça e frigorifico combinado, lavatório em inox.
Na casa de banho: loiças sanitárias suspensas, balcão de lavatório suspenso, banheira, torneiras



Céline Mestre

+351 961 404 524 ² · +351 282 789 519 ¹

celine.mestre@habitazza.com

cromadas, espelho de parede.

INSTALAÇÕES E EQUIPAMENTOS:
- Elevadores com sistema de segurança que em caso de falha de eletricidade desce ao piso mais próximo e abre as portas. Telefone no interior da cabine.
- Vídeo Porteiro
- Ar-condicionado em todas as divisões (pré-instalação)
- Chão radiante com bomba de calor (pré-instalação)
- Energia solar para aquecimento de águas sanitárias.
- Portas de entrada corta-fogo e de alta segurança.
- Caixilharias em alumínio, com vidro duplo alto panorâmico.
- Portões de acesso ao Condomínio e garagens, automáticos e com fornecimento do comando individual.
- Parque de estacionamento subterrâneo com deteção de incêndio e monóxido de carbono.

O Elite Residence demarca-se pela arquitetura moderna de design arrojado e está localizado no coração da Praia da Rocha, a pouco mais de 150 metros do mar, uma luxuosa localização entre Marina de Portimão e vila de Alvor. Um espaço único para viver, passar férias e usufruir da tranquilidade que tornam a sua casa num lar especial.

Este enquadramento privilegiado permite desfrutar em pleno de todos os encantos da Praia da Rocha, onde não faltam excelentes restaurantes, convidativas cafetarias e esplanadas, lojas, todos os desportos náuticos, magnífica praia e uma apelativa vida noturna que tem entre os seus ex-líbris o Casino.

Com grande elegância, este empreendimento potencia os seus mais de 9 mil metros quadrados de construção para oferecer 90 apartamentos exclusivos, com múltiplas tipologias que vão do T1 ao T3, distribuídos por 16 pisos, com ainda 5 lojas no piso térreo. Na envolvência do prédio, encontramos uma bela piscina e zonas ajardinadas para relaxar.

Portimão é uma cidade rica em manifestações culturais com uma localização única e privilegiada no extremo sudoeste da Europa, fazendo a ponte entre o Oceano Atlântico e o Mar Mediterrâneo. Portimão tem um clima fantástico e uma beleza natural rica. É uma terra que não descura as suas raízes rurais e marítimas. As mais belas praias de Portimão estendem-se por oito quilómetros de areia fina e dourada: harmoniosas falésias ocres, um sol quente, um lindo céu azul e um mar cristalino criam um cenário idílico para as suas férias no Algarve.

Venha visitar e compre o seu agora, antes que seja tarde!



Céline Mestre

+351 961 404 524 ² · +351 282 789 519 ¹
celine.mestre@habitazza.com

EMP14/001

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade

Características da Propriedade

- Maquina lavar roupa
- Roupeiros
- Termo acumulador
- Piscina
- Jardim
- Garagem
- Pisos: 16
- Vista: Vista cidade, Vista piscina, Vista urbanização, Vista praia, Vista marina, Vista mar, Vista jardim
- Video porteiro
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Curta distância a pé da praia
- Localização central
- Porta de segurança
- Certificação energética: A
- Água da rede
- Maquina lavar loiça
- Cozinha equipada
- Pré-instalação ar condicionado
- Proximidade: Aeroporto, Serra, Praia, Campo golfe, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Campo, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil
- Terraço
- Ano construção: 2020
- Condomínio fechado
- Propriedade em primeira linha
- Elevador
- Estores eléctricos
- Esgotos municipais
- Ginásio
- Aquecimento solar
- Vistas panorâmicas
- Orientação solar: Oeste
- Varanda



Céline Mestre

+351 961 404 524 ² · +351 282 789 519 ¹

celine.mestre@habitazza.com