



São Gonçalo de Lagos - Apartamento



 **2** Quartos
 **2** Casas de banho
 **173,05** Área (m²)
 **38,2** Área terreno (m²)
 Garagem
 Piscina

430 000 €
(EUR €)

Apartamento de Luxo T2, com Piscina, Sauna, Ginásio e Estacionamento, em Lagos

Novo empreendimento de luxo, com impressionantes vistas para o mar, em construção em Lagos, numa localização bastante privilegiada, tendo em conta a proximidade com todas as comodidades da cidade, do centro histórico a cerca de 10 min a pé e das mais belas praias do concelho, nomeadamente a Praia do Porto de Mós, Praia do Camilo e Praia D. Ana. Conclusão da obra prevista para Março de 2024.

O empreendimento é constituído por 2 edifícios com um total de 45 magníficos apartamentos de tipologia T1, T2 e T3, oferecendo os melhores acabamentos, com materiais de grande qualidade, e equipamentos de topo de gama. Toda a tecnologia de ponta que temos à disposição nos dias de hoje foi aqui aplicada para conferir o maior conforto possível aos residentes. Se procura luxo, estes apartamentos são para si. Alguns terão o benefício de usufruir de maravilhosas vistas desafogadas



Céline Mestre

+351 961 404 524 ² · +351 282 789 519 ¹

celine.mestre@habitazza.com

T +351 282 789 519 ¹ · T +351 961 404 524 ² · E info@habitazza.com

Avenida Dom Sebastião Lote 129, Loja C, 8600-502 Lagos
AMI 18288

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



para toda a cidade e o mar, mas todos terão grandes terraços para aproveitar melhor a vida ao exterior.

Pavimento aquecido em todo o piso, ar condicionado em todas as divisões, sistema solar de aquecimento de água, excelente isolamento térmico e acústico, estores e blinds elétricos, sistema de domótica – casa inteligente, internet de alta velocidade já incorporada através da Fibra da operadora MEO, cozinhas totalmente equipadas com eletrodomésticos BOSCH de classe A+...

No exterior, o empreendimento dispõe de uma ampla piscina comum, e uma mais pequena para crianças, rodeadas de terraços para banhos de sol e diversas zonas de jardim paisagístico.

O condomínio fechado ainda coloca à disposição um ginásio e uma sauna.

Todos os apartamentos são vendidos com lugares de garagem na cave do prédio. Aos T3 são atribuídos 2 espaços privativos.

O luxo, combinado com a tecnologia mais recente, a qualidade superior e bem-estar, bem como a localização privilegiada, fazem destes apartamentos o investimento ideal no Algarve.

Venha visitar e compre já o seu antes que seja tarde demais!



Céline Mestre

+351 961 404 524 ² · +351 282 789 519 ¹

celine.mestre@habitazza.com

T +351 282 789 519 ¹ · T +351 961 404 524 ² · E info@habitazza.com

Avenida Dom Sebastião Lote 129, Loja C, 8600-502 Lagos

AMI 18288

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Características da Propriedade

- Aquecimento
- Máquina lavar loiça
- Roupeiros
- Aspiração central
- Chão radiante
- Domótica pré instalação
- Piscina
- Jardim
- Garagem
- Pisos: 3
- Com estacionamento
- Video porteiro
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Curta distância a pé da praia
- Ginásio
- Aquecimento solar
- Porta de segurança
- Certificação energética: A+
- Água da rede
- Máquina lavar roupa
- Ar condicionado
- Chão aquecido
- Cozinha equipada
- Termo acumulador
- Painéis solares
- Proximidade: Praia, Campo golfe, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil
- Terraço
- Ano construção: 2022
- Condomínio fechado
- Vista: Vista cidade, Vista piscina, Vista urbanização, Vista jardim
- Elevador
- Estores eléctricos
- Esgotos municipais
- Localização sossegada
- Localização central
- Domótica
- Vistas panorâmicas
- Orientação solar: Este, Oeste
- Varanda



Céline Mestre

+351 961 404 524 ² · +351 282 789 519 ¹

celine.mestre@habitazza.com

T +351 282 789 519 ¹ · T +351 961 404 524 ² · E info@habitazza.com

**Avenida Dom Sebastião Lote 129, Loja C, 8600-502 Lagos
AMI 18288**

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)