



Portimão - Apartamento



 2	 2	 113,8	 44,05			302 000 €
Quartos	Casas de banho	Área (m²)	Área terreno (m²)	Garagem	Piscina	(EUR €)

Apartamento Novo T2, com grande terraço e Piscina, a 500 m da Praia da Rocha

Este lindíssimo apartamento, de tipologia T1+1, encontra-se inserido num novo empreendimento, o Premium Residence, de arquitetura moderna, e elegante, localizado na Praia da Rocha, a pouco mais de 500 metros do mar, uma luxuosa localização entre Marina de Portimão e vila de Alvor.

Este enquadramento privilegiado permite desfrutar em pleno de todos os encantos da Praia da Rocha, onde não faltam excelentes restaurantes, convidativas cafetarias e esplanadas, lojas, todos os desportos náuticos, magnífica praia e uma apelativa vida noturna que tem entre os seus ex-líbris o Casino.

Esta fração fica num 2º andar e goza de 44 m2 de área de terraço, que oferecem vista desafogada.



Céline Mestre

+351 961 404 524 ² · +351 282 789 519 ¹

celine.mestre@habitazza.com

T +351 282 789 519 ¹ · T +351 961 404 524 ² · E info@habitazza.com

Avenida Dom Sebastião Lote 129, Loja C, 8600-502 Lagos
AMI 18288

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



É vendido com um lugar de estacionamento na cave.

O condomínio dispõe de bela piscina e de agradáveis zonas ajardinadas para relaxar.

Os acabamentos são de um luxo discreto e o ambiente é sedutor. As amplas varandas dispõem de uma excelente exposição solar e vista mar. As cozinhas com todos os eletrodomésticos de encastrar, pronta a funcionar: forno, placa vitrocerâmica, exaustor, termoacumulador solar, micro-ondas, máquina de lavar roupa, máquina de lavar loiça e frigorífico combinado, lavatório em inox. Nas casas de banho: loiças sanitárias suspensas, balcões de lavatório suspensos, bases de chuveiro, torneiras cromadas, espelhos de parede.

INSTALAÇÕES E EQUIPAMENTOS:

- Elevadores com sistema de segurança que em caso de falha de eletricidade desce ao piso mais próximo e abre as portas. Telefone no interior da cabine.
- Vídeo Porteiro
- Ar-condicionado em todas as divisões (pré-instalação)
- Chão radiante com bomba de calor (pré-instalação)
- Energia solar para aquecimento de águas sanitárias.
- Portões de acesso ao Condomínio e garagens, automáticos e com fornecimento do comando individual.
- Parque de estacionamento subterrâneo com deteção de incêndio e monóxido de carbono.

Portimão é uma cidade rica em manifestações culturais com uma localização única e privilegiada no extremo sudoeste da Europa, fazendo a ponte entre o Oceano Atlântico e o Mar Mediterrâneo. Portimão tem um clima fantástico e uma beleza natural rica. É uma terra que não descarta as suas raízes rurais e marítimas. As mais belas praias de Portimão estendem-se por oito quilómetros de areia fina e dourada: harmoniosas falésias ocres, um sol quente, um lindo céu azul e um mar cristalino criam um cenário idílico para as suas férias no Algarve.

Venha visitar e compre o seu agora, antes que seja tarde!



Céline Mestre

+351 961 404 524 ² · +351 282 789 519 ¹

celine.mestre@habitazza.com

T +351 282 789 519 ¹ · T +351 961 404 524 ² · E info@habitazza.com

**Avenida Dom Sebastião Lote 129, Loja C, 8600-502 Lagos
AMI 18288**

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Características da Propriedade

- Máquina lavar roupa
- Roupeiros
- Termo acumulador
- Piscina
- Jardim
- Garagem
- Pisos: 5
- Vista: Vista jardim, Vista mar, Vista praia, Vista marina, Vista cidade, Vista piscina, Vista urbanização
- Video porteiro
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Curta distância a pé da praia
- Localização central
- Porta de segurança
- Certificação energética: A
- Água da rede
- Máquina lavar loiça
- Cozinha equipada
- Pré-instalação ar condicionado
- Proximidade: Aeroporto, Serra, Praia, Campo golfe, Restaurantes, Cidade, Campo, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil, Zona comercial
- Terraço
- Ano construção: 2020
- Condomínio fechado
- Propriedade em primeira linha
- Elevador
- Estores eléctricos
- Esgotos municipais
- Ginásio
- Aquecimento solar
- Vistas panorâmicas
- Orientação solar: Norte, Sul, Este, Oeste
- Varanda



Céline Mestre

+351 961 404 524 ² · +351 282 789 519 ¹

celine.mestre@habitazza.com

T +351 282 789 519 ¹ · T +351 961 404 524 ² · E info@habitazza.com

**Avenida Dom Sebastião Lote 129, Loja C, 8600-502 Lagos
AMI 18288**

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)