



## São Gonçalo de Lagos - Apartamento



Quartos



Casas de banho



Área (m<sup>2</sup>)

N/A

(EUR €)

## Apartamento T2 para Arrendamento Anual, em Lagos

Espaçoso Apartamento T2 para Arrendamento Anual, com entrada imediata.

Localizado no coração de Lagos, mais precisamente na Ameijeira, perto de escolas, hospital, centro de saúde e clínicas, farmácia, supermercados, bem como de inúmeros outros comércios e serviços, com acesso fácil aos transportes públicos, este apartamento fica no último piso de um prédio de 6 andares com elevador e desfruta de vistas panorâmicas sobre a baía da Meia Praia, sobre a cidade e a Serra de Monchique.

Com orientação maioritariamente a Nascente, e um quarto virado a Norte, o imóvel goza de muita luz natural.

Encontra-se totalmente mobilado e equipado, preparado para receber uma família de 4 pessoas no



**Céline Mestre**

+351 961 404 524 <sup>2</sup> · +351 282 789 519 <sup>1</sup>

celine.mestre@habitazza.com

T +351 282 789 519 <sup>1</sup> · T +351 961 404 524 <sup>2</sup> · E [info@habitazza.com](mailto:info@habitazza.com)

Avenida Dom Sebastião Lote 129, Loja C, 8600-502 Lagos

AMI 18288

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



máximo. Animais são aceites mediante acréscimo no valor da caução que será solicitada à entrada, para garantia do bom cumprimento das obrigações assumidas no contrato de arrendamento a tempo certo que se pretende assinar, e servirá para pagar eventuais prejuízos decorrentes da responsabilidade do/a inquilino/a.

O apartamento conta com dois quartos, ambos com cama de casal, e duas casas de banho, uma delas inserida num quarto (suite).

A sala de estar e jantar é espaçosa e confortável.

A cozinha está toda equipada, com tudo o que precisa para o seu dia-a-dia, pequenos e grandes eletrodomésticos, utensílios de cozinha variados, loiças e talheres, tachos e panelas, e ainda terá a disposição na marquise envidraçada uma máquina de secar roupa.

Na despensa, tem um aspirador e um ferro de engomar, para além de todo o espaço de arrumação que fica disponível para armazenar bens alimentares.

Os quartos estão ambos equipados com bons roupeiros embutidos, e dispõem de aquecedores elétricos.

A renda mensal não inclui as despesas com os consumos de água, eletricidade, gás canalizado, e internet.

O valor não é negociável e serão pedidos comprovativos dos rendimentos e situação profissional para assegurar a viabilidade financeira dos candidatos.

Estamos ao dispor para mais informações mas só responderemos por email.



**Céline Mestre**

+351 961 404 524 <sup>2</sup> · +351 282 789 519 <sup>1</sup>

[celine.mestre@habitazza.com](mailto:celine.mestre@habitazza.com)

**T +351 282 789 519 <sup>1</sup> · T +351 961 404 524 <sup>2</sup> · E [info@habitazza.com](mailto:info@habitazza.com)**

**Avenida Dom Sebastião Lote 129, Loja C, 8600-502 Lagos**

**AMI 18288**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



## Características da Propriedade

- Aquecimento
- Máquina lavar loiça
- Cozinha equipada
- Mobilado
- Pisos: 6
- Vista: Vista mar, Vista montanha, Vista cidade
- Vidros duplos
- Esgotos municipais
- Vistas panorâmicas
- Orientação solar: Norte, Este
- Máquina lavar roupa
- Roupeiros
- Proximidade: Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil
- Ano construção: 2001
- Marquise
- Elevador
- Despensa
- Localização central
- Certificação energética: Em curso
- Água da rede



**Céline Mestre**

+351 961 404 524 <sup>2</sup> · +351 282 789 519 <sup>1</sup>

[celine.mestre@habitazza.com](mailto:celine.mestre@habitazza.com)

T +351 282 789 519 <sup>1</sup> · T +351 961 404 524 <sup>2</sup> · E [info@habitazza.com](mailto:info@habitazza.com)

Avenida Dom Sebastião Lote 129, Loja C, 8600-502 Lagos

AMI 18288

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)