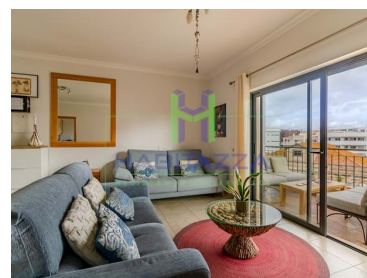




São Gonçalo de Lagos - Apartamento



 **2** Quartos
 **2** Casas de banho
 **115** Área (m²)
 **19** Área terreno (m²)
 Garagem
 Piscina

420 000 €
(EUR €)

Apartamento T2 com grande Terraço, em condomínio com Piscina interior e exterior, Jacuzzi, Ginásio e Estacionamento privativo, no centro de Lagos

Fantástico apartamento T2 para venda, num dos mais bonitos condomínios de Lagos designado por: "Quinta das Palmeiras".

Construído em 2009, este exhibe acabamentos modernos e equipamentos de alta qualidade, proporcionando o máximo conforto aos seus residentes.

O condomínio fechado oferece amplas áreas comuns, 2 piscinas exteriores, uma piscina interior aquecida, um jacuzzi e um ginásio bem como estacionamento privativo no interior do edifício e elevadores.



Céline Mestre

+351 961 404 524 ² · +351 282 789 519 ¹

celine.mestre@habitazza.com

T +351 282 789 519 ¹ · T +351 961 404 524 ² · E info@habitazza.com

Avenida Dom Sebastião Lote 129, Loja C, 8600-502 Lagos
AMI 18288

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Encontra-se localizado numa zona bastante central da cidade de Lagos, a dois passos da Avenida Principal, e do acesso à Marina pela ponte levadiça, com inúmeros comércios e serviços nas proximidades e o centro histórico fica a cerca de 5 min a pé.

Este magnífico apartamento usufrui de dupla exposição solar, sul e este, tendo 2 frentes que apanham muito sol todo o dia.

É composto por uma bela sala de estar e jantar, uma cozinha totalmente equipada, com eletrodomésticos encastrados, de ótimas dimensões, ambas viradas a nascente, e partilhando um amplo terraço, onde poderá apreciar a simpática vista panorâmica enquanto almoça ao ar livre, ou toma o seu café da manhã ou o copo de vinho ao final da tarde.

O terraço é com certeza um lugar muito apelativo, onde poderá passar bastante tempo e relaxar.

Depois, temos 2 quartos e 2 casas de banho, uma equipada com duche, e a outra com banheira de hidromassagem, inserida no quarto principal (suite).

Ambos os quartos estão equipados com roupeiros embutidos e estão virados a sul. A suite tem ainda usufruto de uma pequena varanda.

Todo o apartamento conta com ar condicionado, som ambiente, aspiração central e janelas em PVC com vidros duplos e estores elétricos.

Com a fração, vem 2 lugares de estacionamento onde existe um pequeno espaço de arrumos.

Vende-se totalmente mobilado e equipado, pronto a rentabilizar. Neste momento, tem licença AL ativa e tem apresentado excelente rentabilidade nos últimos anos.

A sua localização, aos pés do centro histórico, e da Marina de Lagos, é sem dúvida um grande ponto forte, bem como as instalações que o condomínio oferece, por apenas 100€/mês.

Vale mesmo muito a pena, não acha?

Não perca esta oportunidade de investimento e marque já a sua visita!



Céline Mestre

+351 961 404 524 ² · +351 282 789 519 ¹

celine.mestre@habitazza.com

T +351 282 789 519 ¹ · T +351 961 404 524 ² · E info@habitazza.com

**Avenida Dom Sebastião Lote 129, Loja C, 8600-502 Lagos
AMI 18288**

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Características da Propriedade

- Máquina lavar roupa
- Ar condicionado
- Aspiração central
- Cofre
- Piscina
- Jardim
- Terraço
- Mobilado
- Condomínio fechado
- Arrecadação
- Video porteiro
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Curta distância a pé da praia
- Ginásio
- Localização central
- Porta de segurança
- Certificação energética: C
- Água da rede
- Máquina lavar loiça
- Roupeiros
- Cozinha equipada
- Termo acumulador
- Proximidade: Praia, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil
- Jacuzzi
- Garagem
- Ano construção: 2009
- Com estacionamento
- Vista: Vista cidade
- Elevador
- Estores eléctricos
- Esgotos municipais
- Localização sossegada
- Sistema som central
- Banheira de Hidromassagem
- Vistas panorâmicas
- Orientação solar: Sul, Este
- Varanda



Céline Mestre

+351 961 404 524 ² · +351 282 789 519 ¹

celine.mestre@habitazza.com

T +351 282 789 519 ¹ · T +351 961 404 524 ² · E info@habitazza.com

**Avenida Dom Sebastião Lote 129, Loja C, 8600-502 Lagos
AMI 18288**

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)